



Beleggingspand Eindhoven

Schouwbroekseweg 29
5616 NV Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 235.000,- K.K.

In Eindhoven (Strijp) omgeving PSV voetbal stadion op eigen grond gelegen fraai woon en beleggingspand, dit woonpand heeft 3 separate appartementen welke geheel gestoffeerd zijn.

Woonpand is gelegen in een gewilde woonomgeving en in het bijzonder voor werkende personen i.v.m. goede bereikbaarheid naar bedrijven en uitvalswegen. Tevens zijn er parkeer mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, ruime woonkamer met terrasdeuren naar tuin, compleet ingerichte keuken met diverse apparatuur, badkamer met douche en vaste wastafel en toilet. Ruime slaapkamer.

1e Verdieping:

Hal, woonkamer, slaapkamer, keuken met toegang naar dakterras en douche cabine.

2e Verdieping:

Hal, woonkamer met open keuken, badkamer met douche en slaapkamer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Strijp, sectie C, nummer 1292
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1931
Bereikbaarheid	Zeer goed, voldoende parkeergelegenheid aanwezig en nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.591,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 235.000,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Eindhoven: Website: Eindhoven Oppervlakte: 88,87 km ² Inwoners: 220.782 Google Streetview: klik hier
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl