



Beleggingspand Rotterdam

Wolphaertsbocht 126 B
3082 AT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 54.750,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een tweekamerappartement op de eerste verdieping aan de Wolphaertsbocht 126 B te Rotterdam. Het gebouw is in 2013 op verplichting van de gemeente geheel gerenoveerd.

Het pand is gelegen te Rotterdam-Zuid, in de wijk Charlois. De ligging is zeer gunstig, nabij de Maastunnel, de ring A15 en met het centraal station op zo'n 10 minuten rijden. Daarnaast bevindt zich een tramhalte voor de deur en een bushalte op loopafstand (60 meter).

Bij de renovatie zijn de gevels gereinigd en opnieuw gevoegd, aan de achterzijde zijn de kozijnen geschilderd en het balkon volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe deuren. Verder is de douche voorzien van een brandwerend plafond en is er schilderwerk gedaan aan de voorkant en de dakgoot en dakkapellen.

Daarnaast is er een in eigendom verkerende C.V. installatie aanwezig, kunststof kozijnen aan de voorkant en houten kozijnen aan de achterkant.

De kosten voor de actieve Vereniging van Eigenaren bedragen € 55,- per maand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie E, nummer 4532 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed, nabij Maastunnel, ov-gelegenheden en ringwegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De woning wordt momenteel verhuurd aan twee studenten. De huurovereenkomst is ingegaan op 2 februari 2011 en loopt voor onbepaalde tijd. De kale huursom bedraagt € 433,- per maand en € 5.196,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 450
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 5.196,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 54.750,- K.K.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente Rotterdam:

Internet: [Rotterdam](http://Rotterdam.nl)

Oppervlakte: 319,35 km²

Inwoners: 618.467

Voor een digitaal kijkje in de buurt: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:36 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:36 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.