



Beleggingspand Den Bosch

Oude Engelseweg 2c
5223 KC Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Dit verhuurde tweekamerappartement is gelegen op goede locatie tegenover het monumentale entreegebouw van de Brabanthallen. Het appartement heeft een functionele indeling en door de raampartijen is er veel lichtinval.

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas. Het object is in 2011 totaal gerenoveerd, waarbij er een nieuwe cv-ketel, nieuwe badkamer en nieuwe keuken zijn geplaatst. Ook al het installatiewerk is vernieuwd.

Het appartement is gelegen nabij het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch, het NS station, het Paleiskwartier, scholen en winkels. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

In 2014 is er nieuwe dakbedekking aangebracht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 30 april 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 57 m²
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F, nummer 2284 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1934
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd tegen een huurprijs van € 825,- per maand.
Huurders	Gezin.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.900,- per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- K.K.
Factor	12,6

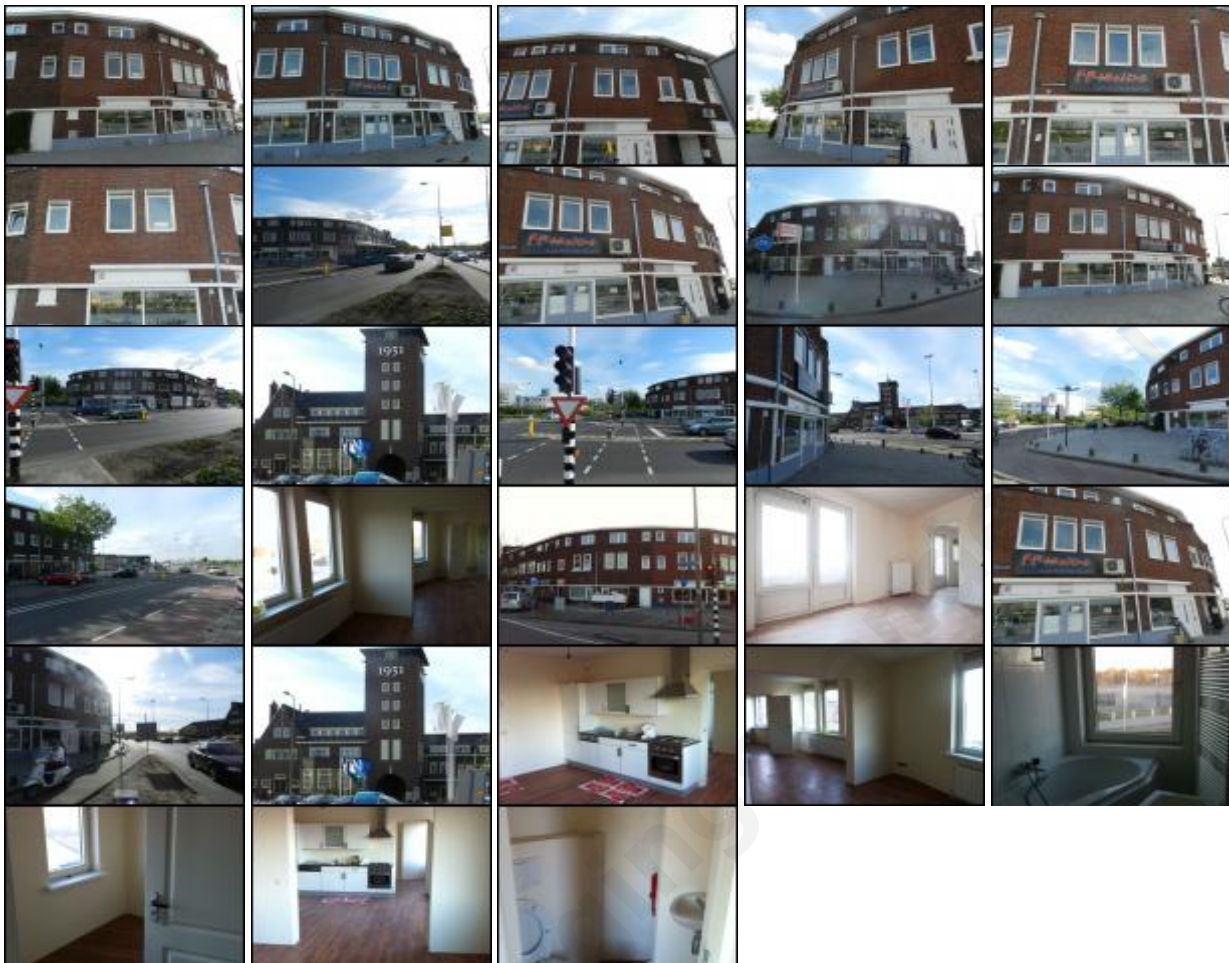
Overig

Aanvullende informatie	VvE-bijdrage: De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt ca. € 91,- euro per maand. Gemeente: Provincie: Noord-Brabant Inwoners gemeente: 134.005 Oppervlakte gemeente: 91 km² Website gemeente: 's-Hertogenbosch Streetview: klik hier
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.