



Beleggingspand Veendam

Op verzoek

---- Veendam, Groningen.

● Verkocht € 1.323.000,- vrij van BTW

Bedrijfspand met kantoren te Veendam, gelegen langs de N33 op 5 minuten van de A7.

Bedrijfshal van 51 meter breed en 141 meter diep begane grond inclusief 450 meter kantoorruimte voorzien van toiletgroepen en alle andere denkbare voorzieningen zoals ontvangstbalie, systeemplafonds, alarm, enz.

Op de verdieping nog eens 450 m2 kantoorruimte.

Productiehal is voorzien van heaters glad afgewerkte monoliet betonvloer diverse overheaddeuren en volledig geïsoleerd, er zijn diverse kraanbanen aanwezig, en voorts is er een spuitcabine aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 2 januari 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	24.730 m ²
--------------------	-----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	6.741 m2 Productieruimte, 8 Meter vrije hoogte en 900 m2 Kantoorruimte Totaal 7.641 m2 Het pand staat op eigengrond van circa 24.730 m2. waarvan circa 7.000 m2 geschikt is voor uitbreiding/nieuwbouw.
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Veendam, Sectie D
-------------------	----------------------------

Contractinformatie

Huurgegevens	Het huurcontract loopt tot 1 januari 2009 met een optie voor nog twee jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 33.750

Investeringsprofiel

Huursom	€ 135.000,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 1.323.000,- vrij van BTW
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie	Er is een recent grondrapport en het terrein is schoon. En er recent taxatie rapport ter inzage voor geïntereseerde beleggers. Overige: 80 parkeerplaatsen zeer veel lichtstraten enz.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.