



Beleggingspand Utrecht

Hogelanden Westzijde 1 & 1 A
3552 AB Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

In een rustige straat aan de Vecht gelegen beleggingsobject met mogelijkheden tot ontwikkeling.

Indeling Hogelanden WZ 1A

Begane grond: Entree, hal, zeer ruime woonkamer met uitzicht over de Vecht met open keuken. Badkamer met douche en toilet. ruime slaapkamer.

Dit appartement beschikt niet over een buitenruimte.

Indeling Hogelanden WZ 1B

Begane grond: Entree, hal met trapopgang en entree naar het appartement op de begane grond. Dit appartement heeft vanuit de woonkamer eveneens een mooi uitzicht over de Vecht. Aan de achterzijde van het appartement zijn de keuken, badkamer en slaapkamer gesitueerd.

1e etage: vier ruime studentenkamers welke zijn gesitueerd boven boven beide appartementen welke gelegen zijn op de begane grond 1A/1B.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	210 m ²
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 1857 & 1912
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906-1930

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	<p>De geprognosticeerde kale huurprijzen per maand zijn als volgt:</p> <p>Appartement 1: € 725,- Appartement 2: € 882,58 Kamer 1: € 285,- Kamer 2: € 320,- Kamer 3: € 320,- Kamer 4: € 320,- Totaal: € 2.852,58</p> <p>Momenteel wordt enkel Hogelanden WZ 1A bewoond.</p>
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.231,- geprognosticeerde kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 385.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- Bouwperiode 1906-1930
- Deels voorzien van dubbele beglazing.
- Centrale verwarmingsinstallatie.
- Aanvaarding in overleg.
- Gedoogverklaring van de gemeente m.b.t. kamergewijze verhuur is niet aanwezig.

Gemeente Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Oppervlakte: 99,29 km²

Inwoners: 294.742

Google Streetview: [Utrecht, Hogelanden 1 A en 1 bis](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.