



Beleggingspand Hoensbroek

Kouvenderstaat 78 - 80
6431 HH Hoensbroek, Limburg.

● Verkocht € 149.000,- K.K.

Het betreft een winkelruimte met bovengelegen woonruimte te Hoensbroek. Dit beleggingspand is gelegen aan de Kouvenderstraat. De Kouvenderstraat is dé hoofdwinkelstraat van Hoensbroek. Van oudsher bestaat deze uit een gemêleerde invulling van formules, Blokker, Zeeman, Bakker Bart, Vögele, Kruidvat, et cetera.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 29 mei 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	151 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte300 m²**Begane grond:**

- Winkelruimte: ca. 130 m²
- Hal, keuken en kantoor: ca. 35 m²

- Bovenwoning: ruime hal met eigen (gas-elektra) meterkast en watermeter in de kelder.

Eerste etage:

- Woonkamer aan de straatkant: ca. 28 m²
- Slaapkamer aan de straatkant ca. met klein balkon: ca. 12 m²
- Slaapkamer ca. met 2 openslaande deuren naar dakterras: ca. 9 m²
- Kamer met 2 wastafels: ca. 9 m²
- Toilet: ca. 1 m²
- Keuken: ca. 5 m²
- Serre met elektrische boiler, eigen verwarmingsketel en opberghok: ca. 6 m²
- Groot dakterras: ca. 35 m²

Tweede etage:

- Badkamer met wastafel, bad en toilet. Schuin dak. Ca. 8 m²
- Kleine slaapkamer met schuin dak: ca. 12 m²
- Slaapkamer met wastafel, deels met schuin dak: ca. 12 m²
- In de gang 2 kastuimtes, hang- en legkast

Tezamen: ca. 300 m².

Kadastraal

Gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 3848

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

Ca. 1930

Bereikbaarheid

Hoensbroek beschikt over een uitstekende bereikbaarheid, zowel met het eigen- als openbaar vervoer. In de directe omgeving bevindt zich voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Winkelruimte:**

Ingangsdatum: 1 januari 2013
Termijn: één jaar
Verlenging: telkens één jaar
Opzegtermijn: zes maanden
Momenteel lopende tot: 1 januari 2018
Huurprijs: € 700,- excl. G/W/L per maand.
Bankgarantie: € 1.400,-

Bovenwoning:

Ingangsdatum: 1 juli 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 550,- excl. G/W/L per maand
Waarborgsom van € 550,-

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders

Karisma

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- excl. G/W/L per jaar.
---------	----------------------------------

Koopsom	€ 149.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	9,9
--------	-----

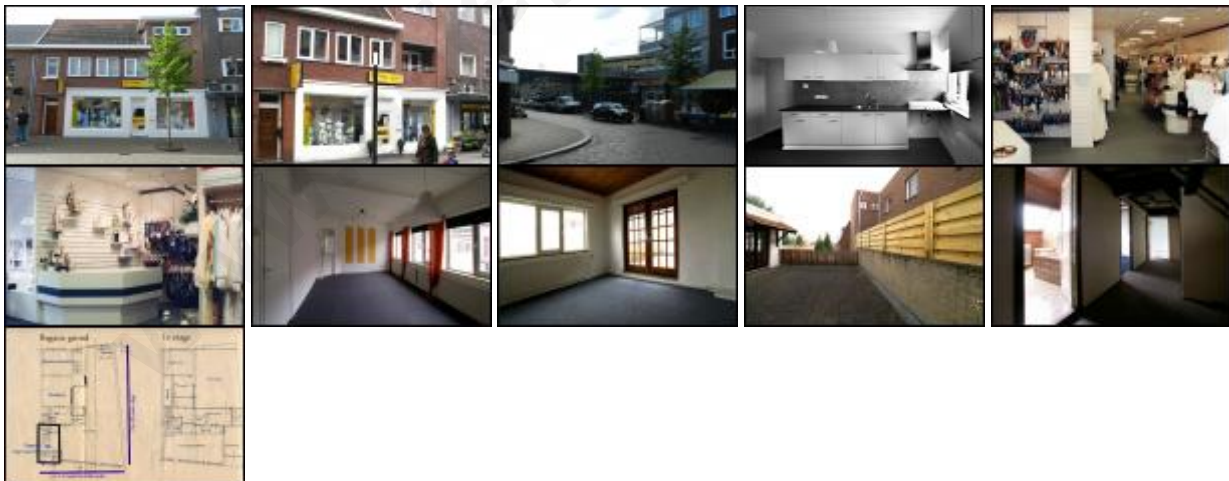
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Heerlen Internet: www.heerlen.nl Inwoners: 88.750 Oppervlakte: ca. 45 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 29 mei 2017 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.