



Beleggingspand Amsterdam

Van Ostadestraat 146-III
1072 TE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 157.500,- K.K.

Te koop een ideaal gelegen studio-appartement in hartje De Pijp.
Deze aan de voorzijde gelegen woning op de derde verdieping is zeer licht.

Door de drie grote raampartijen aan de voorzijde en de reflectie van het zonlicht van het tegenovergelegen pand is er veel licht inval. Het pand is gelegen op EIGEN GROND in het hart van de gezellige en levendige 'de Pijp', nabij de Albert Cuypmarkt, het pittoreske Van der Helstplein en het Sarphatipark.

Er is nu een apart slaapgedeelte gecreëerd. Er is de mogelijkheid een echte slaapkamer te maken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 21 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	39 m ² ca. 7 m ² open keuken ca. 18 m ² woonruimte ca. 9 m ² slaapkamer ca. 2 m ² badkamer ca. 3 m ² hal
-------------------------	---

Het gemeenschappelijke trappenhuis brengt u naar de derde verdieping, waar zich de entree van de woning zich bevindt. Na binnenkomst direct links het woongedeelte welke verdeeld is in een slaapkamer en woonkamer aan de straatzijde. Rechts de eenvoudige keuken met losse apparatuur welke middels een bar gescheiden is van de woonkamer. Direct na binnenkomst aan de rechterhand de badkamer met een toilet en douche.

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie V V, nummer 9809 A7, uitmakende het 1/12e aandeel in de gemeenschap.
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1902
-----------------	------

Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed. De tramlijnen 3, 4 en 25 hebben een halte op de hoek Ceintuurbaan/Van Woustraat. In de Ferdinand Bolstraat (loopafstand) komt een halte van De Noord-Zuidlijn.
-----------------------	--

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel niet verhuurd. Het pand kan eventueel in verhuurde staat worden opgeleverd. Indicatie huurprijs: € 1.000,- per maand.
---------------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.000,- kale huursom per jaar (geprognosticeerd).
----------------	--

Koopsom	€ 157.500,- K.K.
----------------	------------------

Factor	13,1
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

Technische gegevens / bijzonderheden:

Elektra: 1 groep voorzien van aardlekschakelaar
Verwarming en warmwater geschiedt middels CV combi HR ketel (merk: Intergas, bouwjaar: 2008).

Vaste lasten:

Onroerende zaakbelasting: € 94,43 per jaar
Rioolrechten: € 149,41 per jaar
Waterschapslasten: € 23,74 per jaar
Servicekosten VvE: € 40,- per maand

Internet: Amsterdam
Oppervlakte: 219,07 km²
Inwoners: 742.884

Streetview

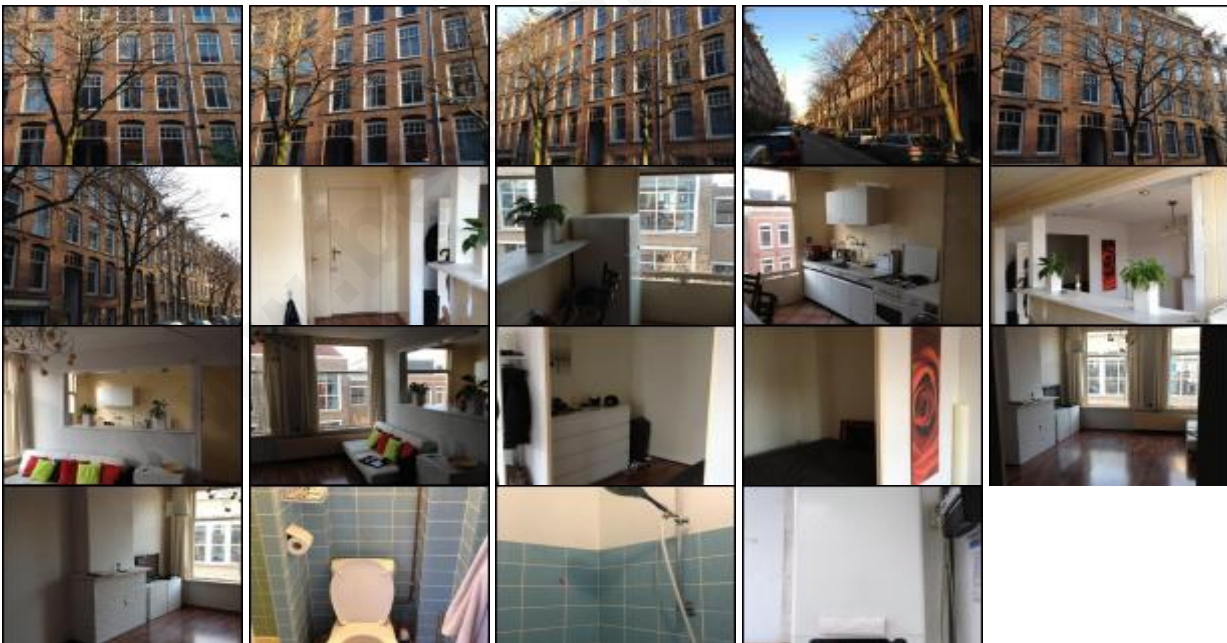
Van Ostadestraat 146-III

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl