



Beleggingspand Vaassen

Spinfondsweg 15
8171 NT Vaassen, Gelderland.

● Verkocht € 445.000,- K.K.

STERK IN PRIJS VERLAAGD:

Deze vastgoedbelegging betreft een goed verhuurd bedrijfspand met kantoorruimte en showroom gelegen aan de Spinfondsweg 15 te Vaassen. Het pand heeft een front van ca. 33 meter en beschikt over ca. 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het gehele pand, (met uitzondering van het magazijn), is voorzien van dubbelglas. Het magazijn is voorzien van overheaddeuren en de verwarming hiervan geschiedt middels gasheaters. De vrije hoogte bedraagt deels 3 meter en deels 5,7 meter.

Het object is gesitueerd op een goede hoeklocatie, op bedrijventerrein Eekterveld. Dit bedrijfsterrein betreft een gemengd terrein, met zo'n 90 bedrijven, waar diverse vormen van bedrijvigheid plaatsvinden. Op het bedrijventerrein vindt men zowel industrie, bouwnijverheid, automotive, groothandel, logistiek als zakelijke dienstverlening.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 juni 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.355 m ²
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 1.187m ² bedrijfsruimte. Eerste verdieping: ca. 599m ² kantoorruimte. Totaal: ca. 1.786m ²
Kadastraal	Gemeente Vaassen, sectie H, nummer 2796. Groot 23 are en 55 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1979. Uitbreiding in 1995 uitbreiding hal.
Bereikbaarheid	Goed. Goede locatie nabij de doorgaande weg en een zeer goede bereikbaarheid gezien de gunstige ligging van het bedrijventerrein nabij de op- en afritten van de snelweg A50 (Apeldoorn-Zwolle).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurder zit reeds sinds 1980 gehuisvest in dit pand. Het huidige huurcontract wordt steeds per jaar verlengd. Huursom: € 70.380,- excl. btw per jaar.
Huurders	<u>Instamat BV</u>
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 70.380,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 445.000,- K.K.
Factor	6,3

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Gelderland Internet: www.epe.nl Oppervlakte: 157,25 km ² Inwoners: 32.966 Wikipedia: Vaassen
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.