



Wateringen (vrij op naam), Naaldwijkseweg

Naaldwijkseweg
Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 107.960,- vrij op naam (excl. btw).

PRIMEUR: Met gepaste trots presenteren wij u de nieuwste locatie van GaragePark Nederland: GaragePark Wateringen / Den Haag!

Zeer binnenkort start de verkoop van alweer de zesde locatie van GaragePark Nederland: GaragePark Wateringen (omgeving Haaglanden). Namens GaragePark Nederland mogen wij u, als belegger, exclusief de beleggingen aanbieden op deze nieuwste locatie.

Op bedrijventerrein Zwethove worden 74 hoogwaardige, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits gerealiseerd, variërend van ca. 8,5 m2 tot 36 m2.

De complete en multifunctionele units zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

Naast het vertrouwde hoge opleveringsniveau van de units, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging, en de uitgebreide faciliteiten op het park, waaronder camerabeveiliging, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk), worden er zonnepanelen aangebracht die voldoende stroom opleveren om het gemiddeld gebruik van een unit op te kunnen brengen.

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark Nederland op zoek naar beleggers/investeerders.

Voordelen:

- aantrekkelijke koopsommen (excl. BTW), vrij op naam dus geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten;
- huurgarantie;
- nieuwbouw, dus minimale onderhoudskosten;
- actieve VvE;
- beperkt leegstandsrisico vanwege spreiding en verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- sterkt groeiende formule in Nederland;

- beproefde belegging (reeds ruim 500 boxen gerealiseerd);
- makkelijk te beheren middels aangeboden verhuurbeheer.

AANBIEDING:

4 x type B (begane grond): ca. 18 m²

Koopsom: 4 x € 26.990,00 = € 107.960,00 vrij op naam (excl. BTW).

Huuropbrengst: € 199,00 per maand x 12 = € 2.388,00 per jaar.

Totaal voor 4 units: € 9.552,00 (excl. BTW) per jaar.

- VvE kosten eigenaar: € 5,97 *
- Servicekosten gebruiker (huurder): € 12,94 *
- Voorschot electra: € 0,00 **
- Kosten eenmalige toetreding VvE: € 116,13

* Service kosten o.b.v. ervaringen voorgaande projecten. Definitieve servicekosten worden berekend en vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering.

** Voorschot electra is gesteld op € 0,00 aangezien voor het gehele park gestreefd wordt naar een energie neutraal park.

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Type B box: ca. 18m²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014 (nog te bouwen)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 13:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Nog te bouwen en nog te verhuren. In deze aanbieding geeft GaragePark Nederland een verhuur garantie voor het eerste jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.552,00 (excl. btw) per jaar.
Koopsom	€ 107.960,- vrij op naam (excl. btw).
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie Zie ook de film presentatie op [YouTube](#)

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.gemeentewestland.nl
Oppervlakte: 90,59 km²
Inwoners: 98.869
Wikipedia: [Westland](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 13:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl