



## Beleggingspand Rotterdam

Jan Porcelisstraat 30 B  
3021TS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 62.000,- k.k.

Dit beleggingsobject betreft een tweekamerwoning gelegen aan de Jan Porcelisstraat, vlakbij het centrum van Rotterdam.

Deze woning op de begane grond is onlangs voorzien van een nieuwe laminaat vloer en de wanden zijn in neutrale kleuren geleverd. De achterzijde van de woning is voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas, de voorzijde is voorzien van houten kozijnen met enkel glas. Er is tevens centrale verwarming aanwezig, door middel van een combiketel. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, oven, ingebouwd gasfornuis en een afzuigkap. De moderne badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een douche cabine.

De woning heeft een eigen entree, door middel van een tochtportaal die u toegang verleent tot de hal. Middels de hal bereikt u de slaapkamer, gelegen aan de voorzijde. De badkamer en de woonkamer met open keuken vindt u aan de achterzijde. Middels de woonkamer bereikt u de achtertuin.

De woning is gelegen in een sfeervolle straat op loopafstand van diverse winkels en openbaar vervoer voorzieningen. De woning ligt op slechts 1,5 kilometer van het centrum van Rotterdam en nog dichterbij het station. Ook is er parkeergelegenheid voor het pand.

Er is een actieve VvE aanwezig, voor een bijdrage van € 20,- per maand.

Bijzonderheden:

Bij de fundering in 2013 is een stuk van de stalenbalk vervangen. Als er in de toekomst verdere verzakkingen en/of scheuringen bij het pand komen, dan is het advies om dit opnieuw te inspecteren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 9 april 2014

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	57 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie C nummer 5699 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Zeer goed nabij winkels en openbaarvervoer

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is ingegaan op 1 maart 2014 voor een periode van zes maanden, na deze periode zal de huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd.</p> <p>De kale huursom per maand bedraagt € 625,- Vergoeding stoffering: € 50,-</p> <p>Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.</p>
Huurders	Prive persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 675
Indexering (toelichting)	Kan per 1 juli 2015 jaarlijks worden toegepast.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.100,- inclusief vergoeding stoffering per jaar.
Koopsom	€ 62.000,- k.k.
Factor	7,7

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:44 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie****Gemeente Rotterdam**Website: [Gemeente Rotterdam](#)

Inwoners: 618.279

Oppervlakte: 325,79 km<sup>2</sup>[Klik hier](#) voor een digitaal kijkje in de buurt.

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*