



Beleggingspand Leiden

Haarlemmerstraat 200/200a
2312 GH Leiden, Zuid-Holland.

● Verkocht € 650.000,- K.K.

Het winkelpand is gelegen aan de Haarlemmerstraat (voetgangersstraat, winkelstraat) in Leiden centrum. Het pand heeft 2 bovenverdiepingen met kamers die verhuurd zijn aan studenten. Het pand is geheel gerenoveerd, de studentenkamers opgeknapt de winkel voorzien van een nieuwe winkelpui met rolluik, strak opgeleverde wanden en vloeren, systeem plafond en toilet en keukelblok.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 17 december 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	93 m ²
Vloeroppervlakte	270 m ² Winkel ca. 93 m ² Kamers 1e verdieping ca. 93 m ² 2e verdieping ca. 50 m ²
Kadastraal	Gemeente Leiden, sectie H, nummer 3268, groot 93 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	+/- 1900
Bereikbaarheid	Het pand ligt in het centrum op a1 lokatie aan een voetgangersstraat.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum van de winkel, 20-04-2005 lopende tot en met 31-12-2005. De studentenkamers zijn o.a. verhuurd via direct wonen met huurcontracten van één jaar tot onbepaalde tijd.
Huurders	Winkel verhuurd aan Spaarland Discount B.V. en kamers aan studenten.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.700,-
Koopsom	€ 650.000,- K.K.
Factor	13,6

Overig

Aanvullende informatie	Op de hoogste verdieping is een 2 kamerappartement gesitueerd met eigen badkamer. Op de eerste verdieping zijn 5 kamers gerealiseerd waarvan 2 verhuurd aan één persoon en de overige 3 aan drie verschillende personen.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.