



Beleggingspand Bilthoven

Boogschutterplein 31
3721 GT Bilthoven, Utrecht.

● Verkocht € 107.500,- K.K.

Het betreft een recentelijk gerenoveerd appartement gelegen aan een rustig plein met voldoende parkeergelegenheid. Het appartement gelegen op de eerste verdieping beschikt over een ruime woonkamer, balkon met een prettig uitzicht op de bosrijke omgeving van Bilthoven, 1 slaapkamer, een ruime badkamer met toilet en douche en de keuken.

De daken van alle appartementen aan het Boogschutterplein zijn in 2013 volledig vernieuwd. Tevens is de buitenzijde van alle appartementen in 2013 opnieuw geschilderd.

Indeling

Entree, hal, doorgang naar woonkamer met laminaat vloer en prettig uitzicht op het openbaar groen middels het balkon. Vanuit de voornoemde hal zijn de overige ruimten te bereiken. Dit zijn de keuken, de badkamer met toilet douchegelegenheid en fonteintje en de slaapkamer aan de voorzijde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 maart 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	40 m ²
Kadastraal	Gemeente De Bilt, sectie F, nummer 3498 A31
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2014 Lopende voor onbepaalde tijd. Bruto huursom per maand: € 775,- Voorschot servicekosten: € 80,- Kale huursom per maand: € 695,- De huurder is zelf aangesloten op water en elektra. De overige nutsvoorzieningen worden door de VVE betaald.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 775
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.340,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 107.500,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren De VVE is gezond en actief. De maandelijkse bijdrage is € 140,- Gemeente De Bilt Provincie: Utrecht Inwoners: 42.016 Oppervlakte: 67 Km ² Website: www.debilt.nl Google Streetview: Boogschutterplein 31
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.