



Beleggingspand Tilburg

Pijliserstraat 43
5041KC Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 465.000,- K.K.

Het betreft een winkel met magazijn en bovenwoning met 9 kamers die door 6 bewoners gehuurd worden met een huuropbrengst van Eur. 19020,00 per jaar. De winkel heeft een oppervlakte van ong. 200 m². Daarnaast is er een grote keuken, magazijn van 100m², grote binnenplaats geschikt met ingang aan de straat achter het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 25 oktober 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	423 m ²
Vloeroppervlakte	370 m ² Winkel 200m ² , magazijn 100 m ² , woonhuis 1e verdieping 1 kamer 38m ² , 2 kamers 12 m ² , 2 kamers 6 m ² , 1 kamer 5 m ² , 2e verdieping 2 kamers 8 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, nummer 4683, groot 4 are en 23 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Zowel aan de voorkant als aan de achterzijde is het pand heel goed te bereiken. Vrij parkeren.

Contractinformatie**Huurgegevens**

Huurtermijn 5 jaar + 5 optie jaren.
Huuringsdatum: 1-2-2004 en zodoende lopende tot 31-1-2009
Huur van winkel is inclusief de energiekosten van de bovenwinkel. Deze is getaxeerd op 250 euro per maand zodat huurder van de winkel netto Eur.1700,- per maand betaald. Water wordt door verhuurder betaald als ook OZB van bovenbewoners. Ook deze wordt door verhuurder betaald. ong. Eur.320p per jaar. Dit vervalt volgend jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 1.700

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks per 1 juni

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 39.420,-

Koopsom

€ 465.000,- K.K.

Factor

11,8

Overig**Aanvullende informatie**

Airco is eigendom van huurder.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl