



Beleggingspand Rotterdam

Pleinweg 92 C
3083 EK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.000,- K.K.

Wij bieden u een zeer ruime 4 kamer maisonnette woning te koop aan. Dit beleggingspand is gelegen op de 3e en halve 4e etage, er is hier sprake van een Rotterdamse splitsing.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. Door de aanwezigheid van een combiketel is er centrale verwarming in de gehele woning. De gehele woning is voorzien van een laminaat vloer. De keuken beschikt over een vijf pits gasfornuis, afzuigkap, oven, ingebouwde vaatwasser en een losse koelkast. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim balkon en een berging.

Indeling van het pand:

Er is een open portiek met trap naar de 1e etage. De entree van de woning is te bereiken met de trap naar de 3e etage. De woning bevat een ruime overloop die u toegang verleent tot het toilet, de slaapkamer, de woonkamer en de 4e etage, waar zich twee slaapkamers, een ruime badkamer en de C.V. ketel bevinden.

De woonkamer is over de gehele lengte van de woning en heeft veel lichtinval van zowel de voor als achterzijde. Via de woonkamer bereikt u de keuken.

De totale oppervlakte van de woning inclusief het trappenhuis bedraagt 90m².

Ligging:

De woning is gelegen aan de bekende Pleinweg op loopafstand van de Netto Markt en op korte afstand van het winkelcentrum en metro station Zuidplein.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig bij de woning, de kosten daarvoor bedragen € 60,- per maand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 23 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² Woonkamer: 10,5 m x 3,7 m Keuken: 3,0 m x 2,0 m Slaapkamer I: 2,2 m x 1,9 m Slaapkamer II: 3,7 m x 2,9 m Slaapkamer III: 2,6 m x 2,1 m Badkamer: 3,7 m x 2,0 m Toilet: 0,9 m x 1,0 m Hal: 6,7 m x 0,9 m
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 2998 A8
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930
Bereikbaarheid	Goed, op loopafstand van het winkelcentrum en metrostation Zuidplein

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huurovereenkomst: 15 november 2013 De huurovereenkomst is aangegaan voor 6 maanden en zal na deze periode stilzwijgend worden verlengd voor onbepaalde tijd. Huurprijs per maand: € 700,- De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Prive persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 700

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.400,- per jaar.
Koopsom	€ 79.000,- K.K.

Factor 9,4

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058
Wikipedia: [Rotterdam](#)

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

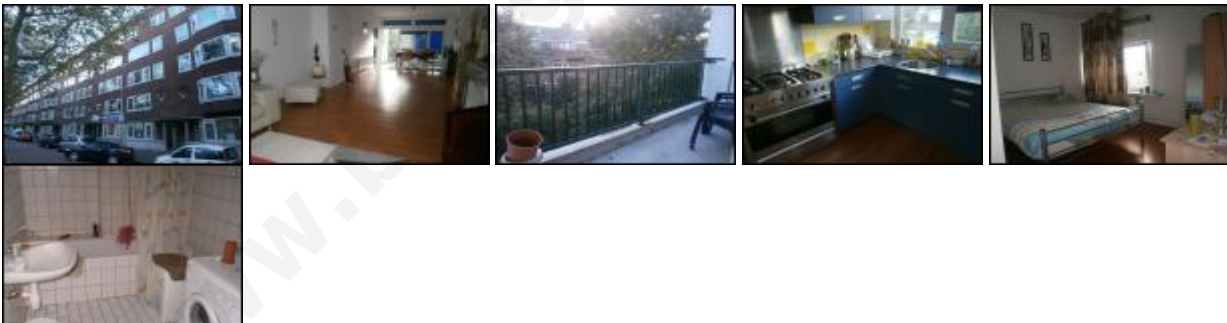
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

