



Beleggingspand Utrecht

Wallesteinlaan 7
3554 HM Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 229.500,- K.K.

In de wijk "Zuilen" gelegen, geheel gerenoveerde bovenwoning met 5 kamers, een volledig zelfstandige studio en een dakterras van ca. 50 m² op het zuiden. Woonoppervlak bedraagt circa 130 m². Op loopafstand van het nieuwe winkelcentrum Rokade, de Vecht, het Julianapark, diverse ontsluitingswegen en op ca. 15 min. fietsen van het centrum.

Indeling

Begane grond:

Middels een stenen buitentrap is de entree (middels galerij) bereikbaar.

1ste verdieping:

Entree/hal met meterkast, apart toilet, trapopgang en ruime bergkast. Twee ruime kamers van circa 17 m² en 14 m² en een keuken welke is gelegen aan de achterzijde van de woning. Middels een loopdeur is het enorme dakterras bereikbaar.

2e verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers van circa 16 m² en 14 m², 1 kleine zijkamer van circa 4 m², badkamer en een afgesloten trapopgang naar de derde etage.

3e verdieping:

Volledig zelfstandige studio van circa 27 m² met keukenopstelling, badkamer, separaat toilet en twee dakkapellen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	130 m ²
Kadastraal	Gemeente Zuilen, sectie B, nummer 3496 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.935,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 229.500,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheden: <ul style="list-style-type: none">- Gedoogverklaring inzake kamergewijze verhuur van de gemeente Utrecht aanwezig.- Inhoud circa 350 m³.- Mogelijkheid tot het ontwikkelen van 3 zelfstandige appartementen.- Oplevering in overleg. Gemeente Utrecht Internet: www.utrecht.nl Oppervlakte: 99,29 km ² Inwoners: 294.742 Google Streetview: Utrecht, Wallesteinlaan 7
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.