



Beleggingspand Rotterdam

Bergweg 168A
3036 BL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 137.500,- K.K.

Beleggingsobject - verhuurd hoekwinkelpand met voormalige bovenwoning gelegen aan de Bergweg 168A te Rotterdam (groot circa 85m²).

Het pand is al sinds 2005 in gebruik als gemakswinkel voor het verkopen van rookwaren, tijdschriften en loten met diverse extra's. De bovenwoning is thans als opslag-/kantoorruimte in gebruik.

Tevens is het pand enkele jaren geleden gerenoveerd aan de voorgevel, badkamer, winkel deur en was er een nieuwe CV geïnstalleerd. Het object is gelegen aan een drukke straat met diverse winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Er is geen aparte opgang voor de bovenwoning.

Wijze van oplevering, in de huidige staat, voorzien van:

- systeemplafond
- pantry
- c.v. combi ketel
- rolluik aan de voorzijde
- diverse plafondverlichting + spots;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 19 januari 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	54 m ²
Vloeroppervlakte	circa 85 m ² ca. 45 m ² op de begane grond ca. 40 m ² op de eerste verdieping.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 7E AFD., sectie W, indexnummer 5718 A1, uitmakende het één tweede onverdeeld aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1901
Bereikbaarheid	Goed. NS Station op 1000 m tot 1500 m en snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van vijf + vijf jaar, ingaande op 1 april 2014 en lopende tot en met 31 maart 2019. De huidige huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand (geen btw).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.800,- per jaar.
Koopsom	€ 137.500,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:47 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058
Wikipedia: [Rotterdam](#)

Bestemming:

4.1 Bestemmingsomschrijving: de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. winkels/ praktijkruimten, met de bijbehorende opslag- en administratieruimten op de begane grond;
- b. horeca, op de begane grond, waar zulks op de plankaart is aangegeven;
- c. een seksinrichting, waar zulks op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat gebruik als seksinrichting niet meer is toegestaan nadat de functie is omgezet in winkel;
- d. gebouwde parkeervoorzieningen, geheel of gedeeltelijk ondergronds;
- e. woningen op de verdiepingen;
- f. belwinkels aan Benthuizerstraat 25 en 76, met dien verstande dat gebruik als belwinkel niet meer is toegestaan nadat de functie is omgezet in winkel;
- g. een aannemersbedrijf aan de Tollensstraat 56-58 (categorie 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels), met dien verstande dat gebruik voor genoemd doel is niet langer toegestaan, nadat functieverandering heeft plaatsgevonden in een bedrijf met een lagere bedrijfscategorie, dan wel de functie is omgezet in winkel.
- h. 'Waarde - Archeologie' (als bedoeld in Artikel 26), voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.
- i. Waarde - Cultuurhistorie (als bedoeld in Artikel 26), voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:47 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl