



Beleggingspand Vriezenveen

Koningsweg 2
7672 GD Vriezenveen, Overijssel.

● Verkocht € 795.000,- K.K.

Beleggingsobject:

Het moderne kantoorgebouw aan de Koningsweg in Vriezenveen kenmerkt zich als een kwalitatief hoogwaardig afgewerkt kantoorgebouw. Het is een modern en zeer goed onderhouden kantoorpand voorzien van een royale receptie, diverse kantoor- en gespreksruimten, archief verdeeld over twee verdiepingen.

Ligging:

Aan een doorgaande weg gelegen in Vriezenveen in de gemeente Twenterand, ten noorden van Almelo, staat dit kantoorpand op een prominente plek. Welke te midden is gelegen van een kantoor- / woonwijk. Directe burens zijn ABN-Amro, een supermarkt en een woonwijk.

Bereikbaarheid:

Langs de N35 boven Almelo ligt Vriezenveen in de gemeente Twenterand, een ondernemende regio nabij de Duitse grens. De N35 vervolgd zijn weg in de A35 richting Enschede. Hierdoor worden steden als Deventer, Apeldoorn en Enschede snel aangedaan. Vriezenveen is tevens bereikbaar via openbaar vervoer. De afstand tot het station bedraagt twee kilometer.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Liftinstallatie
- diverse pantry's per verdieping;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- (scheidings)wanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- topkoeling;
- brandmeldinginstallatie;
- luchtbehandelinginstallatie;
- toegangscontrolesysteem en inbraakalarm;

Parkeergelegenheid:

29 parkeerplaatsen verdeeld over 16 parkeerplaatsen bij het pand en 13 parkeerplaatsen aan de overkant van de weg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 500 m ² BVO 1e etage: ca. 500 m ² BVO (ca. 860 m ² VVO)
Kadastraal	Gemeente Twenterand, Sectie G, nummers 2621-A1 en 2727 (groot 1 a 34 ca).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Looptijd: 5+5 jaar. Ingangsdatum: 01-10-2006. Einddatum: 30-09-2016. Telkenmale: 5 jaren. Huursom: € 96.000,- per jaar, excl. btw.
Huurders	Zakelijke dienstverlener.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 96.000,- excl. btw per jaar.
----------------	--------------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:47 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 795.000,- K.K.
Factor	8,3

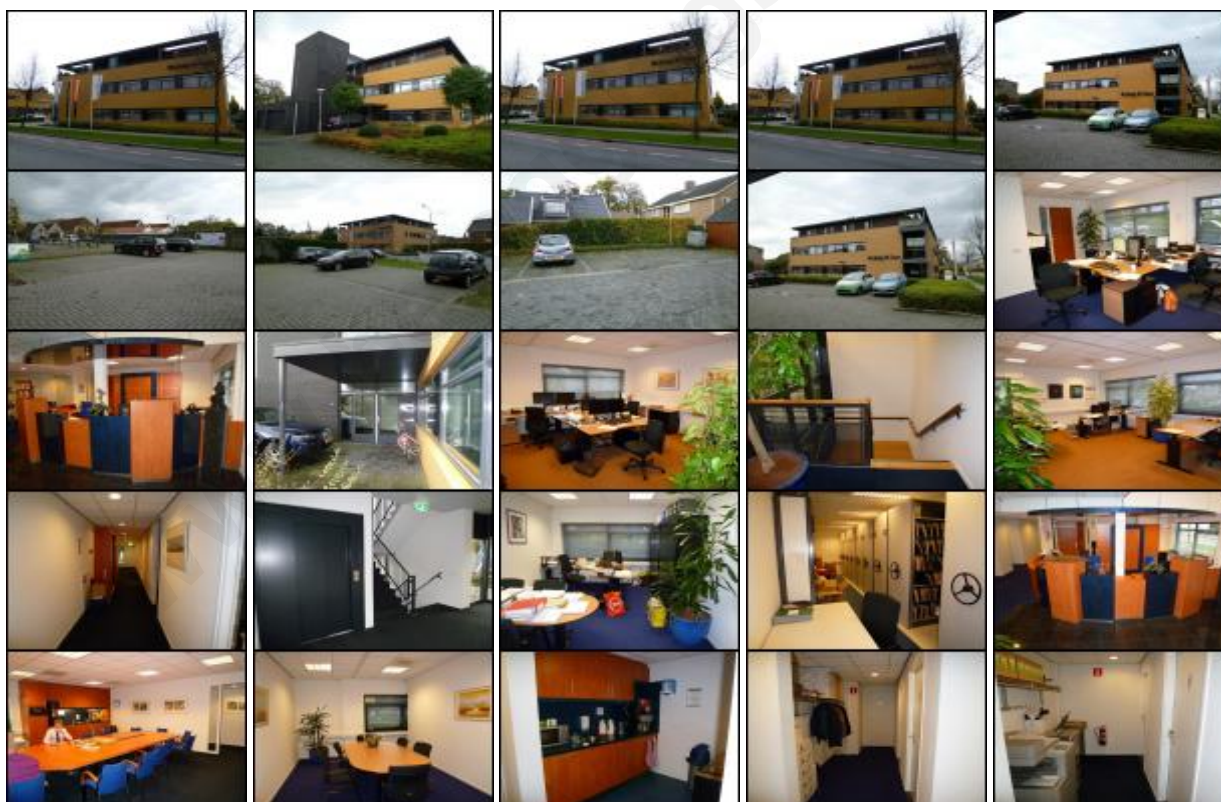
Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Overijssel Internet: www.twenterand.nl Oppervlakte: 108,07 km ² Inwoners: 33.603 Wikipedia: Twenterand
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:47 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl