



Beleggingspand Tilburg

Rosmolenplein 23
5014 ES Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

Dit beleggingsobject wordt verhuurd aan particuliere bewoners (kamerverhuur). Achter het pand is een tuin (met schuurtje) gelegen met achterom.

Het pand is voorzien zijn van een verhuur vergunning voor onbepaalde tijd. Deze vergunning is slechts voor een klein deel van de panden in Tilburg afgegeven.

Dit woonhuis kan eventueel ook in een woningpakket worden gekocht samen met drie andere verhuurde panden in Tilburg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 19 oktober 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 90m ² Kamer 1: ca. 20 m ² Kamer 2: ca. 15 m ² Kamer 3: ca. 20 m ² Kamer 4: ca. 15 m ² Kamer 5: ca. 20 m ² Totaal ca. 90 m ²
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed.
-----------------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Kamer: Kale huur: Servicekosten:
---------------------	--------------------------------------

Kamer 1: € 231,72 € 85,00
Kamer 2: € 193,09 € 85,00
Kamer 3: € 349,02 € 85,00
Kamer 4: € 185,00 € 85,00
Kamer 5: € 220,95 € 85,00

Totaal per maand: € 1.179,78 € 425,00

Totaal per jaar: € 14.157,36 € 5.100,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.157,- kale huursom per jaar.
----------------	-----------------------------------

Koopsom	€ 160.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,3
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	Tegenwoordig zijn de kamerverhuurvergunningen in Tilburg niet meer persoonsgebonden, maar pandgebonden. Bij het wisselen van eigenaar hoeft er nu geen nieuwe vergunning meer aangevraagd te worden, het bij de gemeente melden van de wisseling van eigenaar volstaat.
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.tilburg.nl
Inwoners: 201.259
Wikipedia: [Tilburg](#)

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.