



## Beleggingspand Maastricht

Rechtstraat 20  
6221 EJ Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 359.000,- K.K.

Verhuurd woonwinkelpand in het gewilde stadsdeel Wyck. Het betreffende pand bestaat uit een winkel op begane grond inclusief souterrain, verhuurd aan een exclusief modemerken. Er is een aparte opgang naar drie appartementen. Twee appartementen zijn voorzien van een dakterras. De begane grond en het souterrain zijn onlangs door de huurder grondig gerenoveerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 26 februari 2014

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Souterrain: ca. 55 m <sup>2</sup> (opslag) Winkelruimte: ca. 50 m <sup>2</sup>  Appartement 1e etage: ca. 45 m <sup>2</sup>  Appartement 2e etage: ca. 45 m <sup>2</sup>  Appartement 3e + 4e etage: ca. 60 m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Maastricht, Sectie A, nummer 3444.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1758
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p><u>Winkelruimte:</u> De winkelruimte is verhuurd voor een periode van één jaar ingaande op 1 april 2013 en lopende tot en met 31 maart 2014. Verlengingsmogelijkheid voor onbepaalde tijd: Huurprijs: € 10.200,- excl. BTW per jaar.</p> <p><u>Appartement 1e etage:</u> Huurcontract is ingegaan op 1 januari 2012 en momenteel lopende voor onbepaalde tijd. Aanvangshuurprijs: € 425,- kale huur per maand. Waarborgsom: € 1.050,-</p> <p><u>Appartement 2e etage:</u> Huurcontract is ingegaan op 1 september 2010 en momenteel lopende voor onbepaalde tijd. Aanvangshuurprijs: € 400,- kale huur per maand. Waarborgsom: € 1.050,-</p> <p><u>Appartement 3e etage:</u> Huurcontract is ingegaan op 23 augustus 2012 en momenteel lopende voor onbepaalde tijd. Aanvangshuurprijs: € 600,- kale huur per maand. Waarborgsom: € 1.400,-</p> <p>Netto actuele jaarhuur: € 27.480,- per jaar.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 27.480,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 359.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,1

## Overig

**Aanvullende informatie****WOZ waarden:**

Begane grond: € 143.000,-

1e etage: € 100.000,-

2e etage: € 70.000,-

3e etage: € 70.000,-

**Monument:**

Rechtstraat 20, huis met smalle lijstgevel, 18e eeuw.

Zie ook: [Lijst met monumenten](#)**Gemeente:**

Provincie: Limburg

Internet: [www.maastricht.nl](http://www.maastricht.nl)Oppervlakte: 60,06 km<sup>2</sup>

Inwoners: 118.022

Wikipedia: [Maastricht](#)

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*