



Beleggingspand Assen

Narcisstraat 14
9404 RK Assen, Drenthe.

● Verkocht € 1.200.000,- K.K.

Een robuust, vrijstaand kantoorgebouw, direct achter het Station, op een royaal perceel eigen grond met omsloten parkeerterrein. Het gebouw, bestaande uit drie lagen, meet totaal circa 1.250 m², en is zowel intern als extern in uitstekende staat. Het pand is voorzien van personenlift, moderne installaties (3-voudige, gebalanceerde ventilatie met topkoeling) en overige voorzieningen (zoals o.a. de fraaie kantine op de tweede verdieping, met dakterras).

Het totale Stationsgebied van Assen wordt de komende jaren ingrijpend op de schop genomen, hetgeen dit en overige aanpalende kantoren zeker aantrekkelijker voor diverse gebruikers zal maken. Een interessante aanbieding, in principe "single tenant", dus zonder veel kopzorg voor de eigenaar. Het pand wordt aangeboden met btw, maar bij een uitgestelde levering tot 2-1-2015 kan ook vrij van btw geleverd worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.634 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	1.250 m ²
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie V, nummer 2397
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	NS Station op minder dan 500 m en snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het gebouw is verhuurd aan Mueller sales & Meko services, tot medio 2017 en er loopt een huurcontract met T-mobile. De totale huuropbrengst ultimo 2013 bedraagt € 156.054,-- per jaar, nagenoeg geheel belast met btw.
Huurders	<u>Mueller sales & Meko services</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 156.054,- per jaar.
Koopsom	€ 1.200.000,- K.K.
Factor	7,7

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Internet: <u>Gemeente Assen</u> Oppervlakte: 83,48 km ² Inwoners: 65.152
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.