



Beleggingspand Rotterdam

Adriën Mildersstraat 66 A en B
3022 NJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 399.000,- K.K.

Groot en robuust kamerverhuurpand op eigen grond met 14 verhuurde eenheden, gelegen te in gezellige straat te Rotterdam Delfshaven. Het pand is voorzien van de benodigde kamerverhuurvergunning voor 15 personen en wordt periodiek onderworpen aan een controle door de brandweer.

Alle kamers zijn voorzien van een wasbak. Verwarming geschiedt middels een CV HR ketel (2010, eigendom). Warmwatervoorziening geschiedt middels geisers. Het gehele pand is voorzien van dubbelglas. In het pand zijn rookmelders, brandhaspels, noodverlichting en brandwerende deuren aanwezig.

De ligging van dit object is uitstekend. In de nabij omgeving vindt u het centrum van Rotterdam en het historisch Delfshaven is binnen handbereik. Daarnaast is het object gelegen nabij het Centraal Station Rotterdam, uitvalswegen (A13, A20), scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 9 april 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:52 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	136 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 330 m ² Gedetailleerde plattegrondtekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 428
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1912
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Nummer 66 A, begane grond

Kamer 1: € 290,- per maand (grootte 21 m²)

Kamer 2: € 290,- per maand (grootte 19,5 m²)

Op deze etage is een bergruimte van 10 m², een keuken van 6,5 m² en een gang van 12 m² aanwezig. Tevens een separate douche en toilet.

Nummer 66 A, 1e etage

Kamer 3: € 390,- per maand (grootte 22 m²+ bergruimte 6 m²)

Kamer 4: € 340,- per maand (grootte 15 m²)

Kamer 5: € 125,- per maand (grootte 6 m²)

Op deze etage is een keuken van 5 m² en een hal van 8 m² aanwezig. Tevens een separaat toilet.

Nummer 66 B, 2e etage

Kamer 6: € 390,- per maand (grootte 22 m² + bergruimte 8 m²)

Kamer 7: € 390,- per maand (grootte 16 m² = + kamer 8 m²)

Kamer 8: € 125,- per maand (grootte 6 m²)

Op deze etage is een keuken van 4 m² en een hal van 6,5 m² aanwezig. Tevens een separaat toilet en een douche.

Nummer 66 B, 3e etage

Kamer 9: € 350,- per maand (grootte 23 m²)

Kamer 10: € 390,- per maand (grootte 22 m²)

Kamer 11: € 125,- per maand (grootte 6 m²)

Op deze etage is een keuken van 5,5 m² en een hal van 6,5 m² aanwezig. Tevens een separaat toilet.

Nummer 66 B, 4e etage

Kamer 12: € 250,- per maand (grootte 11,5 m²)

Kamer 13: € 150,- per maand (grootte 14 m²)

Kamer 14: € 275,- per maand (grootte 17 m²)

Op deze etage is een keuken van 2,5 m² en een hal + portaal van in totaal 5 m² aanwezig. Tevens een badkamer met toilet.

Totale bruto huur bedraagt € 46.560,- per jaar.

Kosten Eneco: € 6.938,63 per jaar

Kosten Evides: € 590,48 per jaar

Kosten UPC: € 208,60 per jaar

Huursom na aftrek G/W/L en UPC bedraagt: € 38.822,29 per jaar.

Huurders	diversen.
-----------------	-----------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.822,- na aftrek G/W/L en UPC per jaar.
----------------	---

Koopsom	€ 399.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	10,3
---------------	------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Overige lasten:

De WOZ-waarde conform beschikking 2013 bedraagt € 437.000,-.
De onroerende zaak belasting bedraagt € 2.616,67 per jaar inclusief gebruikersdeel (wordt momenteel niet doorbelast aan huurders).
De waterschapslasten bedragen € 583,41 per jaar
Opstalverzekering: € 928,25 per jaar
Roteb (huisvuilcontract): € 742,36 (optioneel over te nemen)
Onderhoud CV/gastoestel/brandblusapp: € 691,46 (optioneel over te nemen)

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058
Wikipedia: [Rotterdam](#)

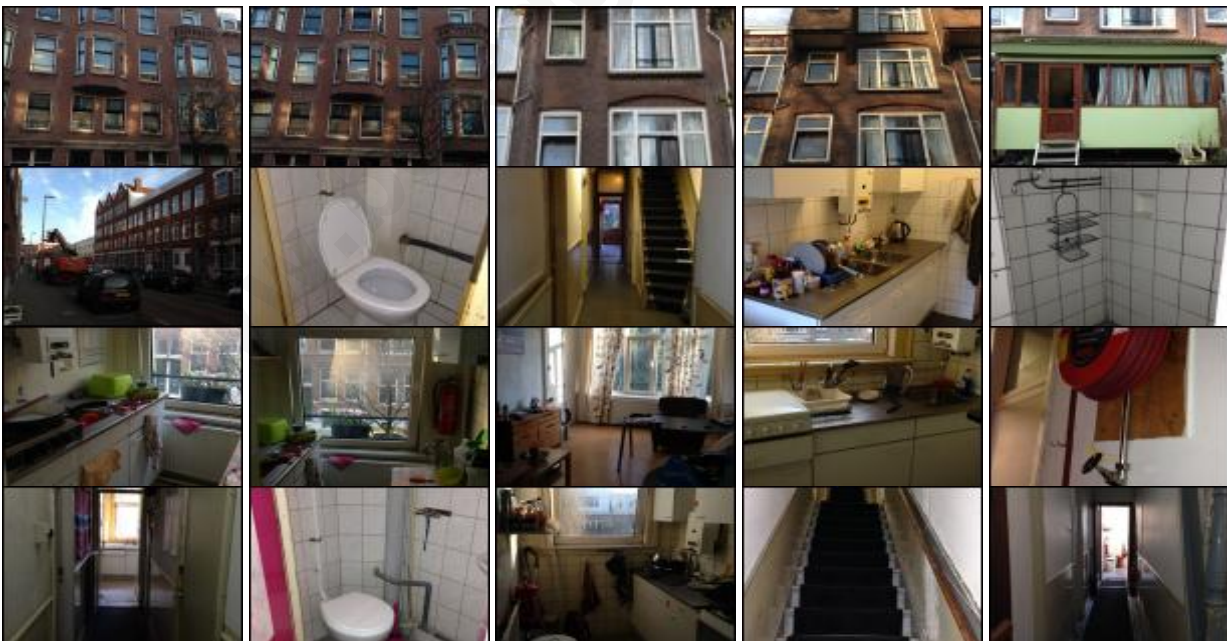
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

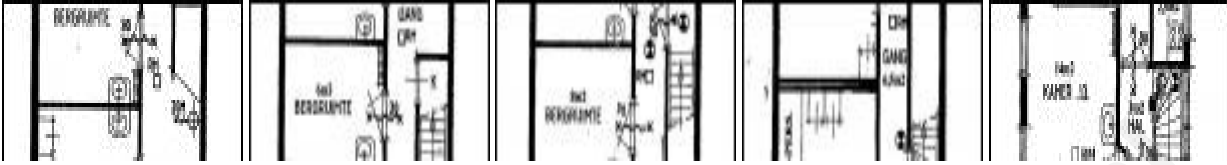


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl