



Beleggingspand Schiedam

Vlaardingerdijk 156
3117 ZN Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 73.125,- K.K.

Object:

Het betreft een verhuurd tweekamerappartement op de derde verdieping van het appartementencomplex "Wilhelminaflat" te Schiedam. Het complex is voorzien van een afgesloten toegangsdeur, bellentableau en brievenbussen. De oppervlakte van het appartement is circa 53 m² en beschikt over een balkon.

Omgeving:

De ligging is goed ten opzichte van het centrum van Schiedam, deze is namelijk binnen 5 autominuten te bereiken. Het centrum van Schiedam heeft verschillende winkelmogelijkheden met winkels als: Hema, Bas van der Heijden, KPN Winkel, Hema, Bruna, Ici Paris XL, Kijkshop, Actiepsort etc.

In de nabije omgeving zijn tevens een aantal scholen, musea, en speeltuinen aanwezig.

Bereikbaarheid:

De uitvalsweg A4 die in verbinding staat met de A15 en A20 is binnen twee autominuten te bereiken richting Rotterdam, Dordrecht, Gouda en Den Haag. Het openbaar vervoer Station Vlaardingen Oost is op loopafstand bereikbaar met verbindingen richting Rotterdam Centraal, Hoek van Holland Haven, Maasluis West.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 13 juni 2016

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie H, complexaanduiding 2214A, appartementsindex 19
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	Ca. 1957

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2012 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € € 695,00 per maand inclusief bijdrage VvE van € 155,00 / € 6.480,- excl servicekosten per jaar.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.050
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.480,- excl. servicekosten per jaar.
Koopsom	€ 73.125,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:53 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

You Tube:

Erfpacht:

Het recht van erfpacht eindigt op 30 juni 2055. Het erfpachtcanon is tot 1 juli 2031 afgekocht.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Website : www.schiedam.nl

Inwoners: 76.215

Oppervlakte: 19 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl