



Beleggingspand Maassluis

Hobbemastraat + Wouwermaansstraat

Maassluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 975.000,- K.K.

Objecten:

Het betreffen meerdere verhuurde woon-/kantoorpanden gelegen aan de Hobbemastraat en Wouwermaansstraat te Maassluis. De woon-/kantoorpanden bestaan uit een kantoorruimte op de begane grond en een ruime woning op de eerste en tweede verdieping. De woning bestaat uit een woonkamer met open keuken op de eerste verdieping van circa 50 m² en een terras van circa 15 m². Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met toilet en douche, deze verdieping is circa 50 m².

Omgeving:

De objecten liggen op loopafstand van verschillende winkels zoals Lidl, Albert Heijn, Etos, bakkerij, bloemenzaak etc. In de nabije omgeving bevindt zich tevens een zwembad, Gemeente Museum, Sleepvaart Museum, ijsbaan. Maassluis is een gemeente met 36.000 inwoners en heeft een centrale ligging ten opzichte van Rotterdam en het Westland.

In de nabije omgeving zijn tevens een aantal parken en meren te bereiken zoals het Vondelpark, De Lickebaert, Surfplas, Foppenplas.

Bereikbaarheid:

De uitvalsweg A20 is bereikbaar binnen 2 autominuten richting Vlaardingen, Schiedam, Rotterdam en Hoek van Holland. Het treinstation Maassluis is per voet te bereiken in tien minuten of met het openbaar vervoer in vijf minuten. Het station Maassluis heeft directe verbindingen met Rotterdam Centraal, Maassluis West, Hoek van Holland Strand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 6 februari 2015

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Huurovereenkomsten:

Hobbemastraat 20C:

Huurder: vier privé personen

Huuropbrengst: € 10.680,- per jaar.

Nutsvoorzieningen: huurders zijn rechtstreeks contractant met het desbetreffende nutsbedrijf.

Hobbemastraat 20D:

Huurder: bedrijf

Huuropbrengst: € 6.242,- excl. btw per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Wouwermsstraat 1:

Huurder: bedrijf

Huuropbrengst: € 6.236,- excl. btw per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Wouwermsstraat 1A:

Huurder: privé persoon

Huuropbrengst: € 10.463,- per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Wouwermsstraat 4:

Huurder: privé persoon

Huuropbrengst: € 6.600,- per jaar.

Nutsvoorzieningen: huurder is rechtstreeks contractant met het desbetreffende nutsbedrijf.

Wouwermsstraat 4A:

Huurder: vier privé personen

Huuropbrengst: € 10.308,- per jaar.

Nutsvoorzieningen: huurders zijn rechtstreeks contractant met het desbetreffende nutsbedrijf.

Wouwermsstraat 5:

Huurder: bedrijf

Huuropbrengst: € 6.300,- excl. btw per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Wouwermsstraat 5A:

Huurder: privé persoon

Huuropbrengst: € 10.962,- per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Wouwermsstraat 10:

Huurder: bedrijf

Huuropbrengst: € 6.000,- excl. btw per jaar.

Nutsvoorzieningen: excl. g/w/l

Kale huuropbrengsten:

Bedrijven: € 24.778,- excl. btw per jaar.

Particulieren: € 55.372,- per jaar.

Totale kale huuropbrengsten

€ 80.150,- per jaar. (deels excl. btw)

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 80.150,- per jaar. (deels excl. btw)
---------	--

Koopsom	€ 975.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	12,2
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	<i>De panden zijn eventueel ook per stuk te koop.</i>
------------------------	---

YouTube:

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl