



Beleggingspand Beverwijk

Meerstraat 48
1941 JC Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 330.000,- K.K.

Beleggingsobject, bestaande uit horecaruimte op de begane grond en twee verhuurde woningen op 1e en 2e etage, welke voorzien zijn van eigen opgang. Achter het pand is een achterom.

Deze karakteristieke vastgoedbelegging is gelegen in het hart van het Beverwijkse centrum, nabij diverse uitvalswegen. Tegenover dit pand zijn plannen in het bezit met de ontwikkeling van het Meerplein, wat tezamen met de Breestraat het nieuwe winkelcentrum van Beverwijk gaat vormen.

*De horeca uitbater heeft de horecaruimte op de begane grond recentelijk voor ca. € 100.000,- verbouwd!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 4 maart 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	135 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte250 m²Horecaruimte:ca. 75 m² + uitbouw van ca. 25 m²Woning 1:ca. 75 m², tweekamerappartement op 1e verdieping.Woning 2:ca. 75 m², tweekamerappartement op 2e verdieping.**Kadastraal**

Gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 10383

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

Omstreeks 1907.

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Horecaruimte:

Huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2013 en lopende tot en met 31 december 2017.

Waarborgsom: € 3.750,-

Actuele huurprijs: € 15.000,- per jaar (geen BTW).

Indexering: Ja, jaarlijks.

*De uitbater heeft recentelijk op eigen kosten voor ca. € 100.000,- verbouwd!

*Huurder heeft eerste recht van koop.

Woning 1e verdieping:

Huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 01 maart 2013 en lopende tot en met 01 maart 2014. Indien deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door.

Waarborgsom: € 800,-

Actuele bruto huursom: € 9.600,- per jaar.

Indexering: Ja, jaarlijks vanaf 01 maart 2014.

Woning 2e verdieping:

Huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 01 september 2009 en lopende tot en met 31 augustus 2010. De huurovereenkomst loopt momenteel voor onbepaalde tijd.

Waarborgsom: € 750,-

Aanvangshuursom: € 7.992,- per jaar.

Actuele bruto huursom: € 9.600,- per jaar.

Indexering: Ja, jaarlijks.

Kosten G/W/L voor beide appartementen: ca. € 1.800,- per jaar.

Huursom appartementen na aftrek G/W/L: € 17.400,-

Totaal:

Woningen: € 17.400,- per jaar.

Horeca: € 15.000,- per jaar.

Jaaropbrengst € 32.400,- per jaar.

Huurders	- Skihut Beverwijk - Diverse privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.300
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.400,- per jaar.
Koopsom	€ 330.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

Aanvullende informatie**Overdrachtsbelasting:**

Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.

Gemeente:

Internet: [Gemeente Beverwijk](#)

Oppervlakte: 20,09 km²

Inwoners: 40.105

Streetview:

[Meerstraat 48, Beverwijk](#)

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.