



Breda, Eikstraat 3

Eikstraat 3
4814 HL Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht

Betreft een in 2004 geheel verbouwd studentenhuis, gelegen in een gezellige wijk in het centrum van Breda. De woning voldoet aan alle bouw- en veiligheidsvoorschriften, dit is door de brandweer erkend. Deze studentenwoning is voorzien van ijzeren vluchtrappen aan de achterzijde, een alarm- en brandmeldinstallatie en een in eigendom verkerende C.V. installatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 30 juni 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 30 juni 2020 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	120 m ² De ca. 120 m ² vloeroppervlakte is verdeeld over acht kamers. Kamer 1: ca. 9 m ² Kamer 2: ca. 12 m ² Kamer 3: ca. 10 m ² Kamer 4/5 (dubbele): ca. 18 m ² Kamer 6: ca. 8 m ² Kamer 7: ca. 18 m ² Kamer 8: ca. 20 m ²
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Breda, sectie E, nummer 2197
-------------------	---------------------------------------

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1933
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.
-----------------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	- € 330,- incl. per maand - € 325,- incl. per maand - € 325,- incl. per maand - € 265,- incl. per maand - € 275,- incl. per maand - € 185,- incl. per maand - € 250,- incl. per maand Totale bruto maandhuur: € 1.955,- Totale bruto jaarhuur: € 23.460,- Jaarlijkse kosten nutsvoorzieningen: € 1.962,55. Totale kale jaarhuur: € 21.497,45.
---------------------	--

Huurders	Privé personen.
-----------------	-----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.497,00 kale huursom per jaar.
----------------	------------------------------------

Koopsom	<i>Prijs op aanvraag</i>
----------------	--------------------------

Factor	<i>Factor op aanvraag</i>
---------------	---------------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 30 juni 2020 om 16:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

TV + internet

De kosten voor TV en internet bedragen: € 21,20 per maand + € 55,75 per kwartaal.

Gemeente:

Internet: [Gemeente Breda](#)

Oppervlakte: 128,68 km²

Inwoners: 179.285

Streetview:

[Eikstraat 3, Breda](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 30 juni 2020 om 16:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.