



Beleggingspand Rotterdam

's Gravendijkwal 66
3014 EG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 785.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een karakteristieke kantoorvilla. De kantoorvilla bevindt zich op een bruisende locatie nabij het Stadscentrum, het Museumpark en vele openbaar vervoervoorzieningen.

Het kantoorpand is geheel gestoffeerd en voorzien van een alarminstallatie, airco, lift, zonwering en een C.V. installatie. Het pand is aan de voorzijde geheel gereinigd en gevoegd en aan de voor en achterzijde geschilderd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 januari 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	451 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

538 m²

Oppervlakten

Souterrain: ca. 119 m²

Begane grond: ca. 115 m²

Eerste verdieping: ca. 102 m²

Tweede verdieping: ca. 101 m²

Derde verdieping: ca. 101 m²

Indeling

Souterrain:

centrale hal, keuken, kantine, berging, archiefruimte, computerruimte.

Begane grond:

entree, tochtportaal, trap naar centrale hal, toiletgroepen, drie kantoorruimten.

Eerste verdieping:

overloop, toiletgroepen, voorzijde praktijkruimte, balkon, achterzijde praktijkruimte met archiefruimte, zijkamer, balkon.

Tweede verdieping:

overloop, toilet, drie kantoorruimten.

Derde verdieping:

drie kantoorruimten, pantry, cv-ruimte.

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 2853
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1896
Bereikbaarheid	Goed, nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Op aanvraag.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 785.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Renovatiwerkzaamheden:

Het plein is door de gemeente gerevitaliseerd. Het belendende pand nr. 64 en nr. 62 de Finse zeemanskerk is geheel gerenoveerd.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: [Gemeente Rotterdam](http://Gemeente.Rotterdam)

Oppervlakte: 319,35 km²

Inwoners: 616.528

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

