



Beleggingspand Eindhoven

Flight Support 3546 Unit 18
5657 DW Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 167.500,- K.K. excl. BTW (te verleggen)

Bedrijfspand is onderdeel van het bedrijvencomplex
"Flightforum" te Eindhoven zie www.flightforum.nl voor details

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 31 oktober 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	156 m ² 51 m ² kantoorruimte op de 1e verdieping en 105 m ² bedrijfsruimte op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Strijp, sectie F, nummer 1274A18
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Nabij vliegveld Eindhoven gelegen bedrijvencomplex

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2003 en loopt t/m 1 juli 2008 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 april 2013. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huurders	Koelingsopslag ten behoeve van vleesgroothandel Huurder heeft flink geïnvesteerd in de inrichting van het pand.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.254
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juli

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.665,- Per jaar, exclusief BTW
Koopsom	€ 167.500,- K.K. excl. BTW (te verleggen)
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	VVE bijdrage is € 125 per maand, inclusief alle verzekeringen en onderhoud van het pand.
-------------------------------	--

Contact

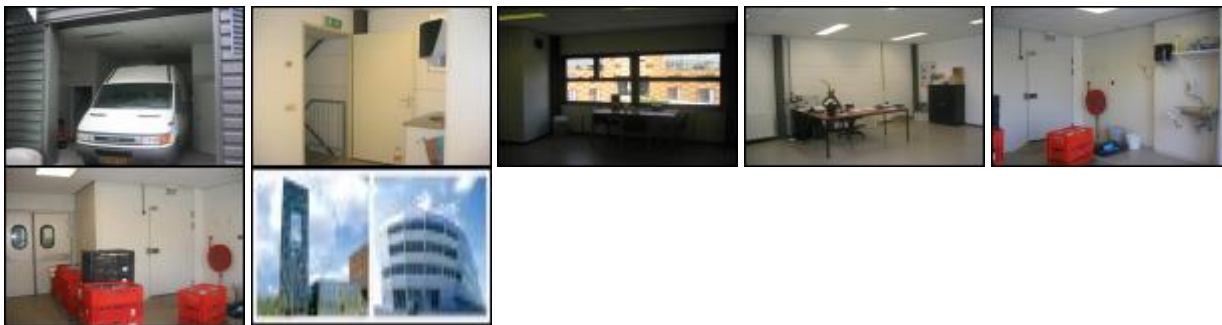
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl