



Beleggingspand Amsterdam

Lindengracht 152 III
1015 KK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

OBJECT:

Het beleggingsobject betreft een verhuurd appartement op de derde verdieping. Het object heeft een grootte van circa 50 m² en een balkon aan de achterkant. Momenteel wordt er een historisch lage huur betaald. Dit beleggingsobject biedt een uitstekende mogelijkheid voor de toekomst:

- De lege marktwaarde van het appartement is ca. € 250.000,- terwijl de koopsom € 160.000,- is.

Het pand is in 2010 door de eigenaar volledig gerenoveerd. Hetgeen onder meer betekent:

- Nieuwe hardhouten kozijnen met dubbele beglazing voor en achter.
- Gerenoveerd gemeenschappelijk trappenhuis.
- De buitengevels zijn opnieuw gestraald dan wel gepleisterd.
- Volledige vloer- en wand isolatie.

In 2010 is het pand niet alleen volledig gerenoveerd maar ook kadastraal gesplitst. De VvE is klein maar actief geen maandelijkse servicekosten maar kosten op omslag.

OMGEVING:

De Jordaan is een wijk in het centrum van Amsterdam en wordt gekenmerkt door de verschillende grachten, smalle straten en historische hofjes (welke sommige ook voor publiek toegankelijk zijn). In de buurt kunt u genieten van alles wat een grote stad te bieden heeft, restaurants, gezellige cafés, musea, winkels en markten. En dat allemaal op loop- of fietsafstand. De Lindengracht staat bekend om de zaterdagmarkt die veel publiek trekt.

BEREIKBAARHEID:

De bereikbaarheid is goed, binnen 10 autominuten zijn snelwegen A1, A2, A4, A5, A8 A9, A10 richting Den Haag, Rotterdam, Utrecht, Almere en Alkmaar bereikbaar.

Bussen en trams zijn op loopafstand te bereiken evenals het Centraal Station Amsterdam. Dit station heeft verschillende verbindingen naar onder andere de volgende steden: Dordrecht, Utrecht, Rotterdam, Den Haag, Den Helder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 maart 2014

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie L L, 9377 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar via openbaar vervoer, redelijk bereikbaar per auto. Zeer dicht bij Amsterdam Centraal Station gelegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst: Ingangsdatum huurovereenkomst: 01 februari 1998 Duur huurovereenkomst: de huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd Huuropbrengsten: Huuropbrengsten per maand : € 186,08 inclusief water. (excl. gas en elektra) Huuropbrengsten per jaar : € 2.232,96 inclusief water. (excl. gas en elektra) Water per maand : € 10,- Water per jaar : € 120,- Jaarhuur minus water : € 2.112,96
Huurders	Privé persoon.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 160.000,- K.K.
---------	------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Bouwkundig:

De fundering is in 2010 gekeurd door het stadsdeel en akkoord bevonden i.v.m de splitsing. Onderhoud dak is goed, want dit is in 2010 vernieuwd inclusief gootwerk, hemelwaterafvoeren etc. Intern is alles gestuukt, geschilderd, electra gecheckt, nieuwe ramen voorzide en nieuw keukenblokje geplaatst.

Waarborgsom:

N.V.T.

Gemeente:

Internet: [Gemeente Amsterdam](#)

Oppervlakte: 219,33 km²

Inwoners: 805.166

Streetview:

[Lindengracht 152 III, Amsterdam](#)

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.