



## Beleggingspand Maastricht

Ireneweg 34-44  
6223 AW Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 2.300.000,- K.K.

Ireneweg 34+36+38+42+44 te Maastricht.

22 VERHUURDE (NIEUWBOUW)APPARTEMENTEN; Verkoop wegens vertrek naar het buitenland.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 3 oktober 2016

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Borgharen, sectie B, nummer 1801 (32 are, 35 centiare) ged., 1802 (3 are, 66 centiare) 1803 (4 are, 38 centiare) ged
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:56 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	De huurders zijn overwegend werkende mensen en een enkele student.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 160.229,- per jaar.
Koopsom	€ 2.300.000,- K.K.
Factor	14,4

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Gemeente:</b> Provincie: Limburg Inwoners gemeente: 121.317 Oppervlakte gemeente: 60 km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://www.maastricht.nl">www.maastricht.nl</a> Google Streetview: <a href="#">Ireneweg 34-44</a>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:56 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*