



Beleggingspand Rotterdam

Kruiningenstraat 145
3086 KM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 79.000,- K.K.

Prachtig verhuurd en recentelijk gerenoveerd driekamer hoekappartement gelegen op de eerste woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Kruiningenstraat in Rotterdam-Pendrecht. De gehele woning is compleet vernieuwd. Zo zijn de wanden gestuct en de vloeren voorzien van nieuw laminaat. Is er een nieuw keukenblok geplaatst met diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, oven, gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Is de badkamer met wastafel en doucheruimte en het separate toilet naast de badkamer opnieuw betegeld. Tevens is er een nieuwe C.V. combiketel met radiatoren geplaatst in de woning. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met scholen, winkels en speelplaatsen op loopafstand, tevens is er rondom de woning voldoende gratis parkeergelegenheid.

Ligging:

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Pendrecht met veel groenvoorzieningen. Tevens zijn er diverse winkels op loopafstand van de woning. Rondom de woning is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 18 maart 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	62 m ² Indeling: Gesloten portiek met bellentableau en brievenbussen. Trap naar de eerste woonlaag. Entree van de woning, ruime hal die u toegang verleent tot de ruime woonkamer aan de voorzijde, keuken aan de zijkant met toegang tot het balkon, slaapkamer met raam aan zowel de achterzijde als aan de zijkant van de woning. Middels de hal bereikt u eveneens de badkamer en het toilet. Middels trap in de hal toegang tot de slaapkamer op de souterrain etage. Deze slaapkamer is voorzien van sfeervolle inbouwspots in het plafond. Afmetingen: Woonkamer: ca. 4,9 m ² x 3,7 m ² Keuken: ca. 3,0 m ² x 2,0 m ² Slaapkamer I: ca. 2,9 m ² x 3,6 m ² Slaapkamer II: ca. 4,9 m ² x 2,9 m ² Badkamer: ca. 2,2 m ² x 1,0 m ² Toilet: ca. 0,9 m ² x 0,9 m ² Hal: ca. 1,9 m ² x 1,1 m ² & 1,0 m ² x 6,4 m ² & 1,2 m ² x 2,7 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie L, nummer 1009 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1958
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse busstations.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huurovereenkomst: 01 oktober 2013 Duur huurovereenkomst: 6 maanden, na deze periode zal de huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd voor onbepaalde tijd. Expiratiedatum huurovereenkomst: 01 maart 2014 Huursom per maand: € 700,- (inclusief € 50,- servicekosten voor onderhoud van kachel, stoffering e.d.) De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks vanaf 01 juli 2014

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 8.400,- per jaar inclusief vergoeding voor de stoffering, onderhoud van kachel e.d.
Koopsom	€ 79.000,- K.K.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 68,41 per maand.

Gemeente:

Internet: [Gemeente Rotterdam](#)

Oppervlakte: 319,35 km²

Inwoners: 616.528

Streetview:

[Kruiningenstraat 145, Rotterdam](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

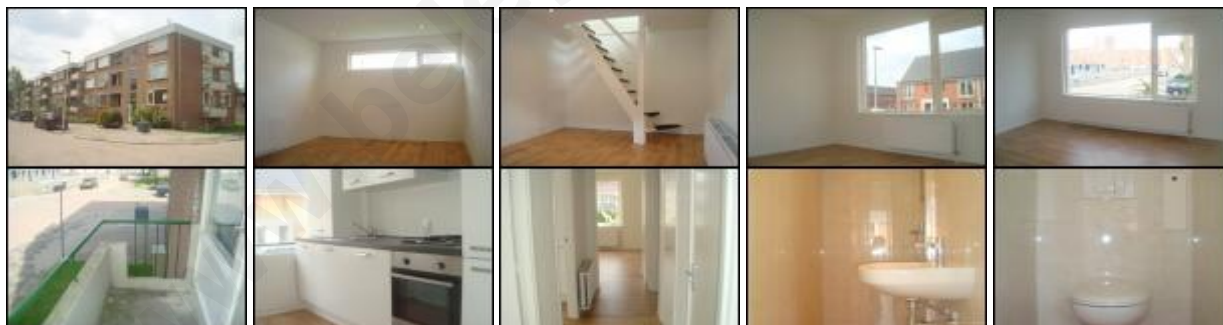
Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

