



## Beleggingspand Tilburg

Bredaseweg 87  
5038 NA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 790.000,- kosten koper.

Deze belegging/ontwikkeling is markant gelegen aan een van de verbindingaders van Tilburg, dé Bredaseweg! Het te verkopen object bestaat uit de bedrijfsruimte met kantoren, opslag -/magazijnruimte, parkeren, buitenterrein en bovenwoningen, gelegen aan de Bredaseweg 85-87 (5038 NA) Tilburg. Het object heeft de potentie tot herontwikkeling.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 23 oktober 2015

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.459 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.445 m <sup>2</sup> Vloeroppervlakte BVO  Werkplaats: ca.660 m <sup>2</sup> Kantoor: ca. 50 m <sup>2</sup> winkel: ca.65 m <sup>2</sup> Magazijn bg: ca. 165 m <sup>2</sup> Magazijn 1e verd: ca. 275 m <sup>2</sup> woonruimte: ca. 230 m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Tilburg ,sectie P, nummers 2337-3825-4128 groot totaal 14a en 59ca.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1934 en gedeelte in jaren '90-'95 ver-/gebouwd.
<b>Bereikbaarheid</b>	De bereikbaarheid is goed, zowel met Openbaar Vervoer (busvervoer) als met de auto is de Bredaseweg goed tot uitstekend bereikbaar. Het object heeft 2 ontsluitingen, hoofdontsluiting aan de Bredaseweg en achterontsluiting aan de Meidoornstraat.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd <50%
<b>Huurgegevens</b>	Het woongedeelte is verhuurd voor een minimale periode van 1 jaar. Huursom: € 12.600,- per jaar. <i>Het object kan eventueel ook in overleg leeg opgeleverd worden.</i>
<b>Huurders</b>	Particulier/bedrijf.
<b>Indexering (toelichting)</b>	conform cpi index.

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 790.000,- kosten koper.
----------------	---------------------------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p>In de vigerende bestemmingsplan bepalingen wordt melding gemaakt van de bestemming 'G-2 (Gemengd 2)' met functieaanduiding 'detailhandel', waaronder de navolgende omschrijving valt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. kantoren tot maximaal 700 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak per zelfstandige eenheid;</li><li>b. maatschappelijke voorzieningen;</li><li>c. recreatie;</li><li>d. sport;</li><li>e. dienstverlening;</li><li>f. wonen, gestapeld en grondgebonden.</li></ul> <p>Detailhandel: Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder supermarkten.</p>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kadastraal**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*