



## Beleggingspand Tilburg

Koestraat 103  
5014 EB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 162.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd cafetaria aan de Koestraat te Tilburg.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 27 oktober 2014

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 93m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 19165 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

## Huurgegevens

Huuringangsdatum: 1 juni 2009  
Looptijd: 5 jaar  
Einddatum: 31 mei 2014, momenteel lopende tot 31 mei 2019.  
Optieperiode: telkens 5 jaar  
Opzegtermijn: 1 jaar

### Huursom:

Eerste en tweede jaar € 15.600,-, derde en vierde jaar € 16.800,- en het vijfde jaar € 18.000,- (geen BTW van toepassing).

---

<b>Huurders</b>	<u>Kostas</u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.500
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks van 1 juni 2014.

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 18.000,- per jaar (geen BTW van toepassing).
<b>Koopsom</b>	€ 162.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,0

---

## Overig

---

<b>Aanvullende informatie</b>	Provincie: Noord-Brabant Internet: <a href="http://www.tilburg.nl">www.tilburg.nl</a> Inwoners: 201.259 Wikipedia: <a href="#">Tilburg</a>
-------------------------------	---

---

## Contact

---

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

---

## Foto's





## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)