



Beleggingspand Eindhoven

Willem Barentzstraat 57
5612 KL Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

Tussenwoning aan de Willem Barentzstraat 57 te Eindhoven. De woning heeft 4 aparte kamers die verhuurd zijn, met gezamenlijk gebruik van de woonkamer, keuken, badkamer, berging en tuin. De woning werd al voor 2007 verhuurd, documenten aanwezig. Er is dus geen kamerverhuurvergunning nodig.

Het beleggingsobject heeft een centrale ligging met op loopafstand het centraal station en het "centrum van Eindhoven". Achter de woning bevindt zich de hoofdstraat van Woensel, waar zich diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden bevinden.

De "Technische Universiteit van Eindhoven" ligt op 5 minuten loopafstand.

Hoewel het centrum om de hoek is, bevindt deze woning zich in een kleine woonstraat met gratis parkeergelegenheid voor de deur.

De volgende roerende zaken zitten bij de koop inbegrepen: wasmachine, droger, gasfornuis, koelkast, meubels woonkamer (bankstel, eettafel, stoelen, salontafel, boekenkast), raamdecoratie hele woning (gordijnen/lamellen e.d.).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 135 m²

Vloeroppervlakte 87 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte:
Kamer 1: 10 m² (met eigen wastafel)
Kamer 2: 11 m²
Kamer 3: 12 m² (met eigen wastafel)
Kamer 4: 13 m²

Gezamenlijk gebruik:
Woonkamer/keuken: 31 m²
Badkamer: 6 m²
Tuin: 80 m²
Berging: 4 m²

Plattegronden op aanvraag verkrijgbaar bij beleggingspanden.nl.

Kadastraal Gemeente Woensel, sectie G, nummer 1221

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1930

Bereikbaarheid Goed. Nabij uitvalswegen A2, A67, A50 richting Venlo, Nijmegen en Tilburg. Op loopafstand is het centrum van Eindhoven bereikbaar en het Centraal Station.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens
Kale huursom per maand:
Kamer 1: 2e verdieping achterzijde: €245,-
Kamer 2: 2e verdieping voorzijde: €245,-
Kamer 3: 1e verdieping voorzijde: €270,-
Kamer 4: 1e verdieping achterzijde: €270,-

Kale huursom per jaar:
€1.030,- x 12 maanden = €12.360,-

Huurders Studenten en werkenden die pas zijn afgestudeerd.

Indexering (toelichting) Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.360,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 160.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88,84 km² Inwoners: 212.342
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

