



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagedijk 243 B
3083 GD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.000,- K.K.

Het betreft een geheel gerenoveerd twee kamer appartement. Er is in de gehele woning een nieuwe laminaat vloer geplaatst. Alle wanden zijn gestuct en in neutrale kleuren geverfd. De woning beschikt over een nieuwe badkamer met douche ruimte en wastafel. Het appartement beschikt over een separate toilet met wastafel. De nieuwe inbouw keuken is voorzien van koelkast, vriezer, oven, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser.

Op korte afstand treft u Winkelcentrum Zuidplein, diverse openbaar vervoer voorzieningen, scholen, winkels en uitvalswegen.

Indeling:

Open portiek met trap naar de eerste verdieping. Entree die u toegang verleent tot de hal met de meterkast en toegang tot de vertrekken. De ruime- en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt u toegang tot het balkon. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning, is ruim van opzet en beschikt over een keukenblok in rechte opstelling. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Slaapkamer een is gelegen aan de voorzijde van de woning en slaapkamer twee aan de achterzijde. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een doucheruimte en toilet. In de hal bevindt zich een nette wastafel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	51 m ² <i>Afmetingen:</i> Woonkamer: ca. 5,4 m ² x 3,3 m ² Keuken: ca. 2,3 m ² x 2,5 m ² Slaapkamer I: ca. 3,6 m ² x 2,8 m ² Slaapkamer II: ca. 2,8 m ² x 2,7 m ² Badkamer: ca. 1,8 m ² x 0,8 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 4705 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse winkels en openbaar vervoervoorzieningen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 9 juni 2016 Termijn: zes maanden en tweeëntwintig dagen Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Momenteel lopende tot: 1 januari 2017 Huurprijs: € 695,- per maand De huurder is zelf contractant op de nutsleveranciers.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.340,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 85.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

Aanvullende informatie

Kenmerken:

Soort woning: appartement
Verdieping: eerste verdieping
Aantal kamers: twee kamers
Aantal slaapkamers: één slaapkamer
Oppervlakte: ca. 50 m²
Centrale Verwarming: ja, d.m.v. combiketel
Laminaat: Ja
Beglazing: Enkele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Ja, aan de achterzijde

Vereniging van Eigenaren:

De VvE is actief. De bijdrage bedraagt € 85,80 per maand.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 616.000
Oppervlakte: ca. 304 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl