



Beleggingspand Amsterdam

Wilhelminastraat 216 H
1054 WV Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een laag verhuurde tweekamer benedenwoning met tuin aan de Wilhelminastraat 216 H te Amsterdam. De Wilhelminastraat is een lange karakteristieke straat op een toplocatie in Amsterdam op steenworp afstand van het Vondelpark. De woning is volledig gerenoveerd, voorzien van dubbele beglazing en heeft de beschikking over een goede CV installatie.

Deze woning is laag verhuurd en biedt daardoor interessante verhuur- en uitpandingsmogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	83 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	50 m ² Indeling: Eigen entree met toilet en meterkast. Woonkamer met hoge plafonds en hoge raampartijen. Verder een riante slaapkamer, fraaie keuken met inbouwapparatuur, een badkamer met een ligbad (whirlpool) en een gescheiden douche en om het geheel compleet te maken een heerlijke tuin. Door de gehele woning ligt een fraaie vloer van eiken vloerdelen.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie T T, nummer 6402 A1 betreffende het 26/100e aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Goed, nabij ringweg A10, tevens zijn er ruim voldoende openbaar vervoer voorzieningen (tram en bus) in de nabije omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 900,- per maand excl. servicekosten en G/W/L Huursom: € 10.800,- per jaar excl. servicekosten en G/W/L <i>De woning kan per 31 december 2016 leeg opgeleverd worden, waarna de woning marktconform verhuurd kan worden.</i>
Huurders	Privé persoon.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 179.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	<p>Gemeente: Internet: Amsterdam Oppervlakte: 219,07 km² Inwoners: 742.884</p> <p>Erfpacht De grond is uitgegeven in erfpacht, waarvan de verplichting tot betaling van canon is afgekocht tot 2036.</p> <p>VvE: De Vereniging van Eigenaren is actief, de bijdrage bedraagt € 491,89 per jaar.</p> <p>Streetview: Wilhelminastraat 216 H, Amsterdam</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.