



Beleggingspand Breda

Minervum 7428
4817 ZG Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 187.500,- K.K. ex BTW (te verleggen)

Op industrieterrein "Hoogeind" gelegen, een goed onderhouden bedrijfspand met inpandig kantoor en 3 parkeerplaatsen. Gunstig gesitueerd nabij de diverse uitvalswegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 29 september 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	215 m ²
Vloeroppervlakte	205 m ² Inpandig kantoor van 36 m ² en bergruimte van 36 m ²
Kadastraal	Ginneken sectie N nummer 3612 sectie A14,A68,A69 en A70
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001

Bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Hoogeind ligt aan de noordkant van Breda op 5 autominuten van de A27 (Breda- Utrecht) en de A58 (Breda- Eindhoven).

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Huurcontract is ingegaan op 1 April 2005 en loopt t/m 1 April 2010 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 April 2015. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurders Kantoor en bedrijfspand volledig verhuurd aan vorige eigenaar.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 4.759

Indexering (toelichting) Per jaar ,en voor het eerst 01-01-2006

Investeringsprofiel

Huursom € 16.000,- ex BTW per jaar

Koopsom € 187.500,- K.K. ex BTW (te verleggen)

Factor 11,7

Overig

Aanvullende informatie Vanwege teruggave overdrachtsbelasting gaarne verkoop voor 01-10-2005.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl