



Beleggingspand Eerbeek

Stuijvenburchstraat 153
6961 CV Eerbeek, Gelderland.

● Verkocht € 300.000,- K.K. (onder voorbehoud gunning splitsing).

Winkelpand:

In het centrum van Eerbeek op A1 locatie gelegen winkelruimte, op een steenworp afstand van de Kruidvat, ABN-Amro, Marskramer en Kruidvat. Het object is voor 10 jaar verhuurd aan een juwelier.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd als regionaal kantoor voor de Rabobank. Het pand is tot 2008 door de Rababank regelmatig onderhouden en gemoderniseerd. In 2008 is het beleggingspand geschikt gemaakt als winkelruimte.

Eerbeek:

Het Veluwe dorp Eerbeek is een levendig dorp met 10.000 inwoners en alle dagelijkse voorzieningen, tevens prachtig gelegen aan de voet van nationaal park de Veluwezoom. De bereikbaarheid van de omgeving is goed via A50/A1 richting Apeldoorn en Arnhem maakt wonen in deze regio extra aangenaam. Openbaar vervoer treinstation (Brummen/Dieren) is op 8 km afstand bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 17 april 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 100 m². Entree, winkelruimte, achterin gelegen pantry, toiletgroep en opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Hall, sectie E, nummer 6091 (ged. / na splitsing).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1977
Bereikbaarheid	Goed. Nabij uitvalswegen A50/A1 richting Apeldoorn en Arnhem.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: Huursom per maand: € 2.080,68 excl. BTW Huursom per jaar: € 24.968,12 excl. BTW Huurcontract: De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 01 juni 2009 tot en met 31 mei 2019. De overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 10 jaar. Het opzegtermijn is 12 maanden. Nutsleverancier: De huurder is rechtstreeks contractant met de nutsleveranciers.
Huurders	<u>Weltevreden Juweliers</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.968,- per jaar excl. BTW
Koopsom	€ 300.000,- K.K. (onder voorbehoud gunning splitsing).
Factor	12,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemene informatie:

Gemeente Brummen

Oppervlakte: 85,05 km²

Inwoners: 21.184

Google maps:

Eerbeek, Stuijvenburchstraat 153

Ondernemerswebsite Eerbeek:

Welkom op de website van de "ondernemers in Eerbeek" ". Een dorp met een gezellig winkelgebied, horeca en groot aanbod van diverse ondernemingen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.