



Beleggingspand Amsterdam

Prins Hendrikkade 81 M
1012 AE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 195.000,- K.K.

Het aangeboden beleggingsobject betreft een maisonnettewoning in appartementengebouw op goede woonstand in de Amsterdamse binnenstad. Het appartementencomplex is schuin tegenover het Amsterdam Centraal Station gelegen.

De woning bevindt zich op de derde en vierde verdieping en heeft beschikking over twee balkons (ieder ca. 3 m²), een dakterras (ca. 20 m²) en een berging in de onderbouw (ca. 6 m²). Het appartementengebouw is voorzien van een lift- en blokverwarmingsinstallatie.

Het object is recentelijk voor ca. € 40.000,- inpandig gerenoveerd op hoogwaardig opleveringsniveau. Deze hoogwaardige renovatie omvat onder andere het plaatsen van een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en het stucen van de wanden.

Het appartementengebouw bestaat uit drie panden aan de Prins Hendrikkade en één pand aan de Oudezijds Kolk (aan deze zijde is het betreffende appartement gesitueerd), gegroepeerd rond een binnenplaats. De panden hebben vier tot zes bouwlagen.

De huidige situatie (appartementengebouw) is ontstaan omstreeks 1975. De panden zijn gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw. In 1973 is het monumentale pand aan de Oudezijds Kolk volledig uitgebrand, waarbij alleen de voorgevel gespaard bleef.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	989 m ²
Vloeroppervlakte	48 m ² Globale indeling Gebouw: entree via centrale hal en binnenplaats. Woning: entree op derde verdieping (te bereiken d.m.v. lift en trap), hal, trapopgang, badkamer, slaapkamer met balkon. Door middel van de trap bereikt men de vierde verdieping waar zich de woonkamer met balkon en open keuken, alsmede het circa 20 m ² grootte dakterras bevindt. De woning is voorzien van enkel glas.
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 7755-A43, uitmakende het 2/117e onverdeeld aandeel in de gemeenschap (appartementengebouw, op eigen grond).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1975
Bereikbaarheid	Goed, vele openbaar vervoer voorzieningen in de nabije omgeving (trein, tram, & bus) en tevens goed te bereiken per auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst De actuele kale huursom bedraagt: € 1.200,- per maand. Voorschot vergoeding blokverwarming: € 145,- per maand Voorschot bijkomende leveringen en diensten: € 50,- per maand
Huurders	Twee werkende privé personen (stel).
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.250
Indexering (toelichting)	Ja, voor het eerst per 1 april 2014.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.400,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 195.000,- K.K.
Factor	13,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:

Internet: [Amsterdam](#)
Oppervlakte: 219,07 km²
Inwoners: 742.884

VvE:

Het betreft het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning, gelegen op de derde en vierde verdieping van een om een binnenplaats gegroepeerd appartementengebouw, omvattende 52 flatwoningen. Dit appartementencomplex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt ca. € 300,- per maand. Blokverwarming en waterlevering zijn inbegrepen. Van de VvE-bijdrage wordt € 195,- per maand omgeslagen naar de huurder.

Streetview:

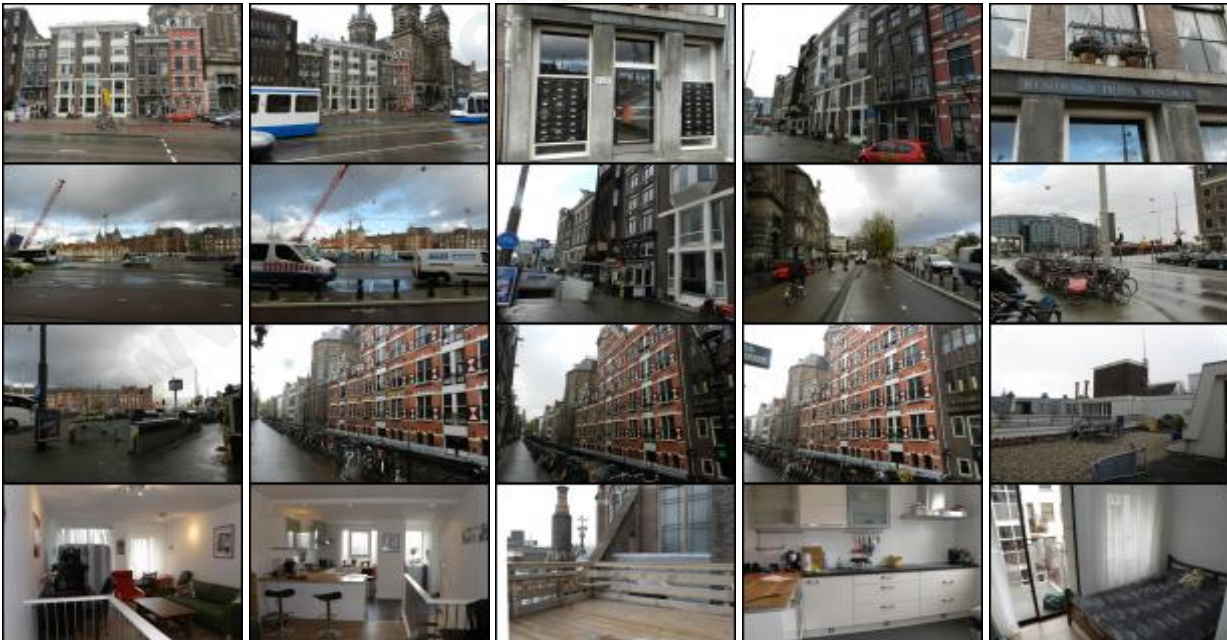
[Prins Hendrikkade 81 M, Amsterdam](#)

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl