



## Beleggingspand Den Haag

Apeldoornselaan 41 A  
2573 LB Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 109.000,- K.K.

Het betreft een grote etage van ca. 95 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping van een net pand aan de Apeldoornselaan 41 A in de gewilde wijk Oostbroek te Den Haag. Het object ligt op loopafstand van de gezellige winkelstraat de Dierenselaan, het Zuiderpark en De Haagse Markt, de grootste onoverdekte warenmarkt in Nederland.

Er is een ontrekkingssvergunning voor verhuur aan twee personen mogelijk (door koper te realiseren). Anders te verhuren aan één huishouden.

De woning heeft vijf kamers en beschikt over een C.V. installatie welke in eigendom is.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 4 november 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	162 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL AL, nummer 6244 A3
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1929
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Nabij het centrum van Den Haag gelegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 7 juni 2016 Termijn: 6 maanden Opzergtermijn: 1 maand Huursom: € 750,- per maand  De huurder is rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 750

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.000,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 109.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,1

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>VvE-bijdrage</b> De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 600,- totaal per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Den Haag Internet: <a href="#">Den Haag</a> Inwoners: 515.000 Oppervlakte: ca. 98 km <sup>2</sup>  Voor meer informatie over de gemeente: <a href="http://www.cbsinuwbuurt.nl">www.cbsinuwbuurt.nl</a>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl