



Beleggingspand Den Haag

Noorderbeekdwarsstraat 172-202H
2562 XW Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 37.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een vijftal mooie parkeervakken achter het flatgebouw die bereikbaar zijn via een afsluitbaar hek. De parkeerplaatsen zijn gelegen in het Haagse Valkenboskwartier.

Het object is gelegen in een woonwijk, in de directe omgeving van de welbekende en gezellige winkelstraat "de Weimarstraat", en de "Paul Krugerlaan".

Kadastraal

Elk parkeervak heeft een 1/436e aandeel. De parkeervakken zijn kadastraal bekend als:

Gemeente Den Haag, sectie AM, nummer 7615 A32

Gemeente Den Haag, sectie AM, nummer 7615 A37

Gemeente Den Haag, sectie AM, nummer 7615 A53

Gemeente Den Haag, sectie AM, nummer 7615 A55

Gemeente Den Haag, sectie AM, nummer 7615 A56

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 1 juli 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.295 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<p>Om de optie voor uitponding open te houden, voert de eigenaar geen actief verhuurbeleid. Derhalve is er momenteel slechts één parkeervak verhuurd.</p> <p>De huurprijs van dit parkeervak bedraagt € 70,- per maand / € 840,- per jaar.</p> <p>De geprognosticeerde huursom bedraagt € 4.200,- per jaar.</p>
Indexering (toelichting)	n.v.t.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.200,- per jaar. (bij volledige verhuur)
Koopsom	€ 37.000,- K.K.
Factor	8,8

Overig

Aanvullende informatie

VvE-bijdrage:

De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 350,- voor de vijf parkeervakken per jaar.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.