



Beleggingspand Alphen aan den Rijn

Stuifzwam 28

2403 HM Alphen aan den Rijn, Zuid-Holland.

● Verkocht € 152.000,- K.K.

Het object betreft een verhuurde winkelruimte in een woonwijk in Alphen aan den Rijn, thans in gebruik als tabak & lectuur shop.

De winkel maakt deel uit van een kleinschalig winkelcentrum met onder andere fietsenwinkel, kapsalon, pizzeria enz.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 december 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	40 m ² Circa 40m ²
Kadastraal	Gemeente Oudshoorn, sectie B, nummer 1405, appartementsindex A-33.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	De rookwaren en lectuurwinkel is onderdeel van een klein winkelcentrum gelegen in een woonwijk. Locatie is erg goed en gelegen bij een bushalte.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 augustus 1990 en wordt telkens verlengd voor perioden van vijf (5) jaren. De huurovereenkomst is een nieuwe optieperiode ingegaan en loopt derhalve tot en met 31 juli 2010.
Huurders	Vanaf de ingangsdatum huurcontract is de zelfde persoon de huurder geweest, tot volle tevredenheid van huurder en verhuurder.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.541

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.762,- per jaar, exclusief BTW
Koopsom	€ 152.000,- K.K.
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

