



Beleggingspand Den Haag

Linnaeusstraat 263
2522 GM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 72.000,- K.K.

Een goed onderhouden tweekamerappartement, gelegen in het Haagse Laakkwartier. Het hoekappartement bevindt zich op de eerste etage en beschikt over een in eigendom verkerende C.V. installatie, laminaatvloer en kunststof kozijnen.

De ligging van deze woning is ideaal. Op korte afstand ligt de supermarkt en tramhalte en op kleine afstand vindt u het oude centrum van Rijswijk met gezellige markt, eetgelegenheden en winkels. Op iets meer dan een kilometer afstand ligt het winkelcentrum Megastores. De uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 4 maart 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	206 m ²
Vloeroppervlakte	50 m ²

Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AI AI, nummer 7183 A3 (betreffende 1/2 onverdeeld aandeel in de gemeenschap)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	+/- 1920
Bereikbaarheid	Goed. Nabij bus- en tramhalte. Zowel de A4 als de A12 zijn op enkele autominuten bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst is ingegaan op 15 oktober 2013. Huurprijs: € 675,- per maand.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 675

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.100,- per jaar.
Koopsom	€ 72.000,- K.K.
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie **VvE-bijdrage:**
De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage bedraagt € 600,- per jaar.

Gemeente:
Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.