



Beleggingspand Den Haag

Paul Krugerlaan 9
2571 HA Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Goed onderhouden drie dubbel bovenhuis, gelegen aan de gezellige Paul Krugerlaan in het Transvaalkwartier te Den Haag. Het object is in drie etages verhuurd. Er is een gezamenlijke voordeur, gemeenschappelijke trap en ieder appartement heeft een eigen toegangsdeur.

De woning beschikt over twee c.v.-installaties welke in eigendom zijn. Het appartement op de eerste etage heeft eigen meters voor gas en electra. De 2e en 3e etage hebben een gezamenlijke meter en huren inclusief. Er is één gezamenlijke watermeter voor de drie etages.

Voor meer informatie over de gezellige Paul Krugerlaan, zie [deze link](#).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | vrijdag 15 januari 2016 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 138 m ² |
|--------------------|--------------------|

| | |
|--------------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 185 m ² Eerste etage: 65 m ² Tweede etage: 60 m ² + balkon Derde etage: 60 m ² |
| Kadastraal | Gemeente 's-Gravenhage, sectie AB AB, nummer 6279 A3 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | +/- 1920 |
| Bereikbaarheid | Goed, nabij het centrum van Den Haag. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Eerste etage: € 675,- per maand (excl. water, overige nuts op eigen naam) Tweede etage: € 825,- per maand (incl. vergoeding G/W/L) Derde etage: € 715,- per maand (incl. vergoeding G/W/L) Kosten G/W/L: ca. € 350,- per maand Totale actuele jaarhuur: € 22.380,-. |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 1.900 |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|----------------------|
| Huursom | € 22.380,- per jaar. |
| Koopsom | € 239.000,- K.K. |
| Factor | 10,7 |

Overig

Aanvullende informatie **VvE-bijdrage:**
De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 600,- totaal per jaar.

Gemeente:
Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.