



Beleggingspand Den Haag

Pasteurstraat 342
2522 RX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.000,- K.K.

Het betreft een in 2004 volledig gerenoveerde driekamerwoning gelegen op de eerste etage. De woning heeft een eigen entree. De woning is voorzien van een C.V. installatie welke in eigendom is.

De Vereniging van Eigenaren is niet actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 april 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ²
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AI, nummer 8974 A2 (betreffende 1/3 onverdeeld aandeel in de gemeenschap)
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bouwjaar	+/- 1920
Bereikbaarheid	Goed. Nabij bus- en tramhalte. Zowel de A4 als A12 op enkele autominuten.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom per jaar: € 7.200,- Erfpachtscanon per jaar: € 223,26 Huursom per jaar minus erfpachtscanon: € 6.976,74
Huurders	Privé huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 550
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.976,- na aftrek erfpachtcanon per jaar.
Koopsom	€ 85.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	<p>Erfpacht: De grond onder het appartementencomplex is in 2003 in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. De canon bedraagt per 1 juli 2013 € 111,63 per half jaar.</p> <p>Gemeente: Provincie: Zuid-Holland Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85,65 km² Inwoners: 473.941</p> <p>Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.</p> <p><i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i></p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.