



Beleggingspand Den Haag

Soestdijksekade 215 / 215 A / 215 C a.z./ 215 C v.z.
2574 AG Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 320.000,- K.K.

Het betreft een dubbel bovenhuis dat in 2013 is verbouwd tot 4 zelfstandige appartementen. Deze appartementen hebben ieder 2 kamers. Gebruikte materialen zijn van goede kwaliteit, appartementen hebben ieder een regelbare thermostaat en zijn voorzien van een gaskookplaat, koel/vries combinatie en een vaatwasser.

Staat van onderhoud is zeer goed, verbouwd met toepassing van materialen van hoge kwaliteit eind 2012, opgeleverd in januari 2013.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 4 mei 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	121 m ² Eerste verdieping <u>Appartement I:</u> Ca. 30 m ² <u>Appartement II:</u> Ca. 35 m ² Tweede verdieping <u>Appartement III:</u> Ca. 26 m ² <u>Appartement IV:</u> Ca. 30 m ²
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3220 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1939
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Appartement I:

Ingangsdatum huurovereenkomst: 01 februari 2013
Expiratiedatum huurovereenkomst: 31 januari 2014
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd.

Netto huursom per maand: € 679,50
Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 95,50
Bruto huursom per maand: € 775,-
Waarborgsom: € 775,-

Appartement II:

Ingangsdatum huurovereenkomst: 15 februari 2013
Expiratiedatum huurovereenkomst: 28 februari 2014
Zonder opzegging zal de huurovereenkomst per 28 februari 2014 overgaan in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Netto huursom per maand: € 654,50
Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 95,50
Bruto huursom per maand: € 750,-
Waarborgsom: € 750,-

Appartement III:

Ingangsdatum huurovereenkomst: 01 februari 2013
Expiratiedatum huurovereenkomst: 31 januari 2014
Momenteel lopende voor onbepaalde tijd.

Netto huursom per maand: € 504,50
Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 95,50
Bruto huursom per maand: € 600,-
Waarborgsom: € 600,-

Appartement IV:

Ingangsdatum huurovereenkomst: 01 maart 2013
Expiratiedatum huurovereenkomst: 01 maart 2014
Zonder opzegging zal de huurovereenkomst per 01 maart 2014 overgaan in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Netto huursom per maand: € 604,50
Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 95,50
Bruto huursom per maand: € 700,-
Waarborgsom: € 700,-

Totale actuele netto huuropbrengst per maand: € 2443,-

Huurders	Diverse privé personen
-----------------	------------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.825
---------------------------	---------------------

Indexering (toelichting)	Jaarlijks
---------------------------------	-----------

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom € 29.316,- per jaar

Koopsom € 320.000,- K.K.

Factor 10,9

Overig

Aanvullende informatie **Gemeente:**
Internet: [Gemeente Den Haag](#)
Oppervlakte: 98,12 km²
Inwoners: 506.366

Het betreft één kadastraal ongesplitst object.

VvE: Het betreft een actieve Vereniging van Eigenaren. De volledige lasten worden omgeslagen naar de huurders.

[Klik hier](#) voor een digitaal kijkje in de buurt.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

