



Den Haag, Vreeswijkstraat 101 / 101 A / 101 B

Vreeswijkstraat 101 / 101 A / 101 B
2546 AC Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 269.000,- K.K.

Het betreft een dubbel bovenhuis dat in 2012 is verbouwd tot 3 zelfstandige appartementen. Deze appartementen hebben ieder 2 kamers. Gebruikte materialen zijn van goede kwaliteit, appartementen hebben ieder een regelbare thermostaat en zijn voorzien van een gaskookplaat, koel/vries combinatie en een vaatwasser. Het object ligt naast het Zuiderpark.

Staat van onderhoud is zeer goed, verbouwd met toepassing van materialen van hoge kwaliteit eind 2011, opgeleverd januari 2012. Deze ingrijpende renovatie heeft meer dan € 100.000,- gekost.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	143 m ² <u>Appartement I:</u> Ca. 48 m ² <u>Appartement II:</u> Ca. 43 m ² <u>Appartement III:</u> Ca. 52 m ² . Dit appartement heeft ook de beschikking over een mooi dakterras.
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3502, appartement index 4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1936
Bereikbaarheid	Zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Appartement I:</u> Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 januari 2012 De huidige huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.</p> <p>Netto huursom per maand: € 642,68 Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 132,32 Bruto huursom per maand: € 775 Waarborgsom: € 775</p> <p><u>Appartement II:</u> Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 januari 2012 De huidige huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.</p> <p>Netto huursom per maand: € 642,68 Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 132,32 Bruto huursom per maand: € 775 Waarborgsom: € 775</p> <p><u>Appartement III:</u> Ingangsdatum huurovereenkomst: 15 februari 2012 De huidige huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.</p> <p>Netto huursom per maand: € 667,68 Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 132,32 Bruto huursom per maand: € 800 Waarborgsom: € 800</p>
Huurders	Diverse privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.350

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.436,- Netto per jaar
Koopsom	€ 269.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:

Internet: [Gemeente Den Haag](http://GemeenteDenHaag.nl)

Oppervlakte: 98,12 km²

Inwoners: 506.366

De WOZ-waarde bedraagt € 192.000,-.

Het betreft één kadastraal ongesplitst object.

VvE: Het betreft een actieve Vereniging van Eigenaren. De volledige lasten worden omgeslagen naar de huurders.

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zaterdag 12 januari 2019 om 10:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl