



Beleggingspand Den Haag

De la Reyweg 305 & 305 A
2571 EH Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Het betreft een appartementsrecht dat medio 2009 is verbouwd tot twee zelfstandig verhuurde twee kamer appartementen. De appartementen bevinden zich op de tweede verdieping (bovenetage). Gebruikte materialen zijn van goede kwaliteit, appartementen hebben ieder een regelbare thermostaat en zijn voorzien van een gaskookplaat, koel/vries combinatie en een vaatwasser.

De staat van onderhoud is goed, de appartementen zijn verbouwd met toepassing van materialen van hoge kwaliteit. Medio 2012 is een nieuwe hoog rendement ketel geplaatst met temperatuur regeling voor ieder appartement afzonderlijk.

Op loopafstand zijn diverse winkels, scholen, het Zuiderpark en de Haagse markt gelegen. Het object is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor de deur aan de openbare weg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 november 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ²
Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie AL, nummer 5725-A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De la Reyweg 305: ca. 30 m² + balkon van ca. 6 m² Ingangsdatum: 15 maart 2013 Termijn: 12 maanden en 17 dagen Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 523,- Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 152,-* Bruto huursom: € 675,- per maand Waarborgsom: € 675,-</p> <p>De la Reyweg 305 A: ca. 35 m² Ingangsdatum: 1 september 2014 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Kale huurprijs: € 548,- Kosten (VvE, G/W/L & televisie/internet): € 152,-* Bruto huursom: € 700,- per maand Waarborgsom: € 700,-</p> <p><i>* Totale kosten worden doorbelast aan de huurders.</i></p> <p>Totale kale huursom: € 1.071,- per maand.</p>

Huurders	Privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.375
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.852,- per jaar
---------	---------------------

Koopsom	€ 145.000,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van Eigenaren:**
Het betreft een actieve VvE.

Algemeen:
Gemeente Den Haag
Internet: [Den Haag](#)
Inwoners: 515.000
Oppervlakte: ca. 98 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 november 2016 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 november 2016 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.