



Beleggingspand Rotterdam

Aelbrechtskade 12 a/b
3022 HK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 180.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een bedrijfspand dat in gebruik is als autoshowroom met daarboven twee appartementen, gelegen nabij de snelwegen A13 (Rotterdam/Den Haag) en A20 (Rotterdam/Gouda). Het beleggingsobject is momenteel deels laag verhuurd.

De vloer van de benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming. In de woningruimtes zijn gaskachels aanwezig. Verder is het hele pand voorzien van houten raamkozijnen met dubbel glas en zijn de kozijnen aan de achterkant recent vervangen. De voorzijde van het object is geveerd en het lood is vervangen. Er rusten geen aanschrijvingen op het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 27 december 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	148 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	334 m ² bedrijfs/winkelpand 136m ² en kantoor van 26m ² : ca. 162 m ² 1e verdieping en 1/2 3e verdieping: ca. 86m ² 2e verdieping en 1/2 3e verdieping: ca. 86m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, Sectie I, nummer 3091
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1927
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Goede parkeergelegenheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Woning I</u> Huurder heeft een mondelinge huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Deze huurovereenkomst loopt al langer dan 20 jaar.</p> <p>Kale huursom per maand: € 335,73</p> <p><u>Woning II</u> Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 augustus 2013 Deze huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.</p> <p>Kale huursom per maand: € 550,-</p> <p><u>Bedrijfspan</u> Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 januari 2012 Expiratiedatum huurovereenkomst: 31 december 2016 Zonder opzegging zal de huurovereenkomst per 1 januari 2017 worden verlengd met een termijn van telkens 5 jaar.</p> <p>Huursom per maand: € 800,- (geen BTW)</p> <p>Alle huurders zijn zelf gecontracteerd op NUTS voorzieningen.</p> <p>Totale huuropbrengst per jaar € 20.228,76</p>
Huurders	Bedrijfspan 1 huurder 1e verd. gezin 2 personen 2e verd. gezin 2 personen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.228,- per jaar.
Koopsom	€ 180.000,- K.K.
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente

Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 319,35 km²
Inwoners: 616.528

Neemt u gerust een digitaal kijkje in de buurt:

>

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.