



Zeist, Jagerlaan 12

Jagerlaan 12
3701 XJ Zeist, Utrecht.

● Verkocht € 349.750,- K.K.

Dit pand betreft een kantoorruimte van circa 248 m² in het centrum van Zeist. Het object is gelegen op steenworp afstand van de Slotlaan, het A1 winkelgebied van Zeist. Het object voldoet met een energielabel B reeds ruimschoots aan de norm per 2023!

Op de begane grond is de entree, kantoorruimte en een toilet gesitueerd. De verdieping bestaat uit een ruime hal waar diverse kantoorruimten, een toilet, pantry en magazijn aan grenzen.

De locatie is zeer goed bereikbaar, met name via de Boulevard. Deze geeft directe aansluiting op de A28 (Utrecht – Amersfoort), terwijl ook de A12 (Utrecht – Arnhem) op korte afstand is gelegen.

Het busstation Zeist is op loopafstand gelegen en zodoende is er een goede verbinding met zowel Utrecht als Amersfoort.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 11 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	248 m ² Begane grond: ca. 88 m ² Eerste verdieping: ca. 160 m ²
Kadastraal	Gemeente Zeist, sectie H, nummer 4460 A18.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1988 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2019 Termijn: 1 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2020 Huurprijs: € 2.273,33 per maand / € 27.280,00 per jaar (excl. btw)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.280,- per jaar.
Koopsom	€ 349.750,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging Van Eigenaren De VvE is actief, bijdrage € 2.510,- per jaar. Algemeen: Gemeente Zeist Internet: www.zeist.nl Inwoners: ca. 62.000 Oppervlakte: ca. 48 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.