



Beleggingspand Amsterdam

Pieter Calandlaan 51
1065 KJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 135.000,- K.K. (onder voorbehoud gunning splitsing).

Dit beleggingspand betreft een kamersgewijs verhuurde bovenwoning te Amsterdam, Slotervaart.

Het pand bestaat uit:

1e verdieping: hal, een ruime woonkamer, keuken en toilet.

2e verdieping: hal, 3 kamers en een badkamer.

Tevens beschikt het pand over een ruim balkon en een opslagbox. De opslagbox is bereikbaar via de Reinier Engelmanstraat aan de achterkant van het pand.

Het pand, gelegen vlakbij het vernieuwde Wilhelminaplein en het World Fashion Center, is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Gunstige ligging t.o.v. de Ringweg A-10 en Station Lelylaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 31 december 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

ca. 80-85 m²

1e verdieping

Entree: ca. 1,5 m²

Toilet: ca. 1 m²

Hal: ca. 5,50 m²

Keuken: ca. 9 m² (inclusief inbouwkast)

Woonkamer: ca. 25 m²

Dakterras: ca. 15 m²

Opslagbox: ca. 4 m²

2e verdieping

Hal: ca. 4 m² (zonder trapgat, inclusief 1,5 m² inbouwkast)

Kamer 1: ca. 12 m²

Kamer 2: ca. 11 m²

Kamer 3: ca. 11 m² (inclusief 1 m² inbouwkast)

Badkamer: ca. 4,5 m²

Kadastraal

Gemeente Amsterdam, sectie D, nummer 5735 (ged. / na splitsing).

Eigendomssituatie

Erfpacht

Bouwjaar

1961

Bereikbaarheid

Goed, vlakbij NS treinstation en tram halte Lelylaan.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kamer 1

Oppervlakte: ca. 12 m²
Ingang huurovereenkomst: 01 maart 2013
Einde huurovereenkomst: 28 februari 2014
Huurprijs bij aanvang huurovereenkomst: € 350,-
Servicekosten: € 35,-
Waarborgsom: € 385,-

Kamer 2

Oppervlakte: ca. 11m²
Ingang huurovereenkomst: 01 mei 2012
Einde huurovereenkomst: loopt door voor onbepaalde tijd
Huurprijs bij aanvang huurovereenkomst: € 350,-
Servicekosten: € 35,-
Waarborgsom: € 385,-

Kamer 3

Oppervlakte: ca. 11 m²
Ingang huurovereenkomst: 06 januari 2008
Einde huurovereenkomst: loopt door voor onbepaalde tijd
Huurprijs bij aanvang huurovereenkomst: € 325,-
Servicekosten: € 35,-
Waarborgsom: € 360,-

Actuele netto huursom per maand: € 1025,-

Huurders

Het pand is verhuurd aan 3 studenten.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.130

Investeringsprofiel

Huursom

€ 12.300,- per jaar.

Koopsom

€ 135.000,- K.K. (onder voorbehoud gunning splitsing).

Factor

11,0

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente

Internet: [Gemeente Amsterdam](#)
Oppervlakte: 219 km²
Inwoners: 820.654
Streetview: [Pieter Calandlaan 51, Amsterdam](#)

VvE-bijdrage

De Vereniging van Eigenaren is actief. De bijdrage bedraagt € 100,- per halfjaar.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.